

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Den Haag
Postbus 19157
2500 CD Den Haag

Den Haag, 17 april 2013

Betreft: ONTWERP BESTEMMINGSPLAN UITHOFSLAAN

Geachte heer/ mevrouw,

De gemeente stelt ons in de gelegenheid om te reageren op het concept van het ontwerp-bestemmingsplan Uithofslaan. Het plan heeft tot doel de ruimtelijke structuur van een (nieuw) juridisch kader te voorzien. Daarnaast wil het regels vastleggen voor de invulling van de bestemming 'woondoeleinden'. Vooral op het laatste heeft de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's Gravenhage e.o. (AVN) aanmerkingen.

In de eerste plaats hebben we kritiek op de onvoldoende kwaliteit van de ecologische verbinding langs de Wernetjessloot. De woningbouw wordt gerealiseerd in Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.. Maar die mag niet ten koste gaan van de biodiversiteit. Daar wezen wij al eerder op in onze zienswijze op de Nota Ecologische Verbindingszones van januari 2009.

Ten tweede dreigt de groen-recreatieve verbinding tussen Kijkduin en het Midden Delfland ter plekke van het plangebied Uithofslaan een onaantrekkelijke flessenhals te worden.

Doe er iets aan door de groene strook langs de Wernetjessloot te verbreden tot minimaal 50 meter en zowel ecologisch als recreatief in kwaliteit te verbeteren.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied (Villapark) Uithofslaan ligt in de zuidwestrand van Den Haag. Deze zuidwestrand loopt van de kust tot aan de Poeldijkseweg en bestaat uit een aantal natuur- en recreatiegebieden die een groene buffer vormen tussen stedelijk Den Haag en het Westland. Op regionale schaal maakt deze zone deel uit van de Westlandse Zoom en de provinciale ecologische verbindingzone tussen de kustduinen en het polderlandschap van Midden-Delfland

AVN onderstreept de betekenis van de groene buffer tussen Den Haag en het Westland. De zone van de kustduinen bij Kijkduin, via landgoed Ockenburgh, de recreatieve gebieden Madestein en Uithof, naar de Woudse polder in Midden Delfland heeft een belangrijke ecologische betekenis.

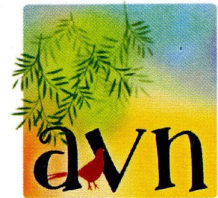
Rubuuste ecologische verbindingen vormen een essentieel onderdeel van de Stedelijke ecologische hoofdstructuur en dragen bij aan het behoud en verbetering van de biodiversiteit. Om achteruitgang van het aantal planten- en diersoorten tegen te gaan is het nodig dat kerngebieden zo groot mogelijk zijn en de verbindingzones daartussen zo breed en natuurlijk mogelijk.

Daaraan voldoet de verbinding langs de Wernetjessloot niet. Ecologische verbindingen als deze vormen in feite de haarvaten van de landelijke Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het landelijk beleid werkt immers door in het provinciaal en gemeentelijk beleid. Eén van de principes van de EHS is, dat projecten of plannen

Algemene Vereniging voor Natuurbescherming

voor 's-Gravenhage en omstreken

Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage



niet zijn toegestaan als wezenlijke kenmerken of waarden significant aantasten (*zie onze inspraakreactie van 15 januari 2009*).

Dat is het geval langs de Wennejessloot. Bij het tot stand komen van de Structuurvisie Westlandse Zoom (2002) constateerde de projectorganisatie al, dat deze te smal was. Oorspronkelijk bedroeg die niet meer dan 11 meter.

De structuurvisie Westlandse Zoom uit 2002 beoogde in aaneenschakeling van de groengebieden tussen Den Haag en de gemeente Westland een robuuste groenstructuur te realiseren tussen de kust en Midden Delfland met recreatie, natuur en water. Om te continuïteit in het ecologisch functioneren en/of het recreatief gebruik te waarborgen was een ingreep langs de Wennejessloot nodig.

In de uitwerking van het plan werd daarom ingezet op het verbreden van de groenstrook langs de Wennejessloot en de aanleg van een parallelsloot. Die moet de grootste breedte van de Wennejessloot over de gehele lengte visueel voortzetten (*Structuurvisie Westlandse Zoom, 2002, 3.1.*)

Particulier opdrachtgeverschap?

Maar omdat bij deze uitwerking de eilanden bestemd werden voor woningbouw en er ook harde oevers werden aangelegd vragen wij om een heroverweging bij het vaststellen van deze herziening van het bestemmingsplan. Nu het uitgangspunt van de Integrale Gebiedsontwikkeling uit de Structuurvisie 2020 hier verlaten wordt, zien we daar alle aanleiding toe.

De A.V.N. toonde zich daar in een zienswijze van 11 maart 2008 al een groot voorstander van. Zo zijn er meer kansen om de kerngebieden, maar ook de ecologische verbindingen en waterlopen veilig te stellen, te behouden en herstellen.

Nu de markt voor woningbouw stagneert, worden de eisen aan de woningbouw aangepast.

Tot nog toe was de bouw aanbod-gestuurd. In plaats van uit te gaan van het aanbod van in samenwerking met projectontwikkelaars, gaat men nu uit van de vraag van particulieren. In plaats van een integrale gebiedsontwikkeling biedt men nu rechtstreeks bouw kavels aan particulieren aan.

Het 'particulier opdrachtgeverschap' biedt de mogelijkheid aan particulieren om zelf een woning te laten bouwen en eigen woonwensen te realiseren. Er gelden wel enige spelregels, vastgesteld in een kavelpaspoort, maar de ecologische en ook groen-recreatieve kwaliteit gaat er flink op achteruit.

Groene recreatie

De AVN bepleit natuur én recreatief gebruik in groene buffers en - aders die de stad in lopen:

Den Haag en omgeving is een dicht bevolkt gebied in de Randstad. De stad is vol, maar ook in het landelijk gebied neemt de drukte toe. Steeds meer vraagt de consument om een aantrekkelijke inrichting van het buitengebied, die hem in zijn vrijetijd het leven moet veraangenamen.

Veel mensen zoeken het platteland op om er te kunnen wandelen, te fietsen of op een andere manier van de buitenlucht te genieten. Ze zoeken er authenticiteit en kleinschaligheid. De attractiewaarde bestaat voor hen uit aantrekkelijke recreatieve routes met landschappelijke doorkijkjes.

De recreant start zijn groene tocht dicht bij huis. Hij moet vanuit de stad op aantrekkelijke wijze het groen kunnen bereiken: te voet, op de fiets en over water.

Daarom is het goed als de stad en het platteland optimaal met elkaar verbonden zijn. Dat kan via groen-blaue aders of corridors de stad uit. De recreant kan via een aantrekkelijke route het groengebied bereiken. Omgekeerd kan via de groene aders de natuur tot in de stad komen –via een ecologische verbindingzone.

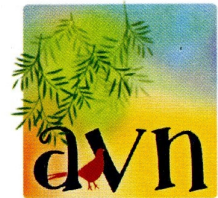
Groen-blaue schakel

Gelukkig is de gemeente Den Haag voorstander van deze groen-blaue dooradering van haar stedelijk gebied. In de beleidsnota 'Groen kleurt de stad' wil zij ten behoeve van de recreatie de stedelijke groene hoofdstructuur verbeteren door zwakke schakels te versterken. Door het opheffen van barrières en het

Algemene Vereniging voor Natuurbescherming

voor 's-Gravenhage en omstreken

Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage



realiseren van nieuwe groenvoorzieningen ontstaan nieuwe mogelijkheden voor recreatie en nieuwe natuurbeleving en voor verbetering en uitbreiding van recreatieve wandel-, fiets- en vaarroutes.

De eerste schakel die voor versterking in aanmerking komt is de Groen-recreatieve verbinding Kijkduin-Midden-Delfland. (*Groen kleurt de stad*, p.30/ kaart 5, zone 1). Ze loopt van het duingebied bij Kijkduin, het landgoed Ockenbuurgh, recreatiegebieden Ockenburgh, Madestein en de Uithof, *via het plangebied van de Westlandse Zoom*, langs de Holle en Lange Watering naar de Zwethzone en vandaar naar het Midden Delfland.

Het stadsgewest Haaglanden onderstreept het belang van de toegankelijkheid van het groen voor mens en dier door middel van groene dooraderingen: 'Toegankelijke groengebieden, goed ingerichte stad- en landovergangen en aantrekkelijke verbindingen door de steden zijn essentieel voor bewoners en dagrecreanten. Recreatieve overstappunten vormen de toegangspoorten tot het buitengebied. Het regionaal fietsroutenet wordt gekoppeld aan de groenstructuur en aan cultuurhistorisch interessante elementen in de regio' (*RSP deel A, 3.3; deel B, 5.4*) De "Robuuste groen-blaue schakel van Kijkduin naar Midden-Delfland" is één van de aders.

Zwakke schakel bij de Uithofslaan versterken.

De AVN vindt ter plekke van het plangebied Uithofslaan is de groen-blaue schakel wel héél smal en verre van 'robuust'. Hij bedraagt hier ternauwernood 50 meter en dat is weinig, zeggen wij.

De recreant heeft op zijn route behoefte aan rust, ruimte en groen. Hij vraagt om een groene routestructuur in en om de stad. De gemiddelde fietser maakt het liefst een tocht van 15 tot 40 kilometer door het groen. De route moet aan speciale eisen voldoen. Hij moet voeren langs een geschikt tracé, verkeersluw en autoluw zijn. Onderweg vraagt de recreant om landschappelijke afwisseling en om een cultuur/historische meerwaarde.

De groene schakel Kijkduin- Midden Delfland voldoet aan alle voorwaarden over vrijwel de hele route. Hij heeft zelfs een interessante zijtak- een groen-blaue corridor van recreatiegebied Madestein tot vlakbij ziekenhuis Leyenburg. De route voert langs de voormalige Houtweg, die ook weer in bestemmingsplan Houtwijk gegarandeerd wordt. Dat brengt een fietstocht voor velen in Zuidwest Den Haag dichtbij.

Er is maar één knelpunt dat om een oplossing vraagt. Dat is de geringe breedte van de schakel bij de Uithofslaan. De recreant vraagt om een breedte van liefst 150 meter. In de recreatiegebieden Ockenburgh en Madestein is dat geen probleem. Het terrein is breed en er lopen verscheidene fietspaden langs en door de parken. Maar hier lopen al deze fietspaden uit op één enkele smalle verkeersluwe doorgang.

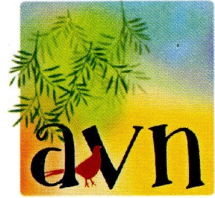
Westlandse Zoom- Robuust raamwerk vergroenen en verblauwen

De structuurvisie Westlandse Zoom uit 2002 zag het probleem ook. Het beoogt in aaneenschakeling van de groengebieden tussen Den Haag en de gemeente Westland een robuuste groenstructuur te realiseren tussen de kust en Midden Delfland met recreatie, natuur en water. Tegelijkertijd wil het een omvangrijk luxe woongebied realiseren ter ondersteuning van het internationale vestigingsmilieu. Daarover maakten betrokken partijen een overeenkomst.

Drager voor de gewenste ontwikkelingen is een robuust raamwerk, dat bestaande en nieuwe recreatielandschappen: een 'ladderconcept'. Een van de 'bomen' van de ladder is de Wennetjessloot /Holle en Lange Watering.

Binnen het raamwerk van recreatielandschappen beoogt de structuurvisie:

"Langs de bomen dient een substantiële vergroening en verblauwing' plaats te vinden, zodanig, dat zij als drager van de landschappelijke, recreatieve waar mogelijk ecologische verbindingen tussen de kust en Midden Delfland kunnen dienen. In de 'bomen' worden de hoofdassen van langzaam verkeer in de noord/zuidrichting opgenomen". (Structuurvisie 2.2 en kaarten 3 en 4). De invulling van de 'vakken' van de ladder bestaat uit nieuwe luxe woonlocaties, die ingepast worden in het groen-blaue karakter van de Zoom.



Het plan stelt, dat op de meeste plaatsen van de Westlandse Zoom aan de uitgangspunten is voldaan, maar niet langs de Wennetjessloot.

Conclusie

De AVN vindt de "rubuuste schakel" langs het plangebied de Uithofslaan nog steeds te smal. Het is een ware flessenhals in de recreatieve route tussen recreatiegebied De Uithof en de Holle Wetering. Zeker wanneer de oversteek over de Nieuwe Weg verbeterd, zoals het structuurvisie Westlandse Zoom in het vooruitzicht stelt, is het van belang deze zwakke schakel te versterken. Het gaat er immers om de continuïteit in het ecologisch functioneren en het recreatief te waarborgen? Een groen/blauwe ketting is zo sterk als zijn zwakste schakel !

Het moment van aanpassing is nu gekomen. Het villapark Uithofslaan werd aangelegd om tegemoet te komen aan een sterke behoefte aan luxe woningen, met name voor het hogere internationale marktsegment. Zo staat te lezen op het recreatieve informatiebord van de ANWB, dat voorheen de recreatieve waarde van de Duin/ en Kassenroute aanpreeft. Hier, in de Westlandse Zoom, gaat het vooral om luxe woningbouw gecombineerd met groen en recreatie. In de Westlandse Zoom zijn in totaal 4.000 luxe woningen gepland in de periode van 2000 tot 2020,, waaronder de wijk Vronendaal in Madestein.

De vraag naar woningen en bouwkavels stagneert, ook in de groene schakel langs de Wennetjessloot. De AVN bepleit om de groene strook langs de Wennetjessloot te verbreden. Bestem de – onbebouwde- eilanden tussen de Wennetjessloot en de parallelsloot met de functie groen. Zo verbreedt de groene zone zich weer tot de beloofde 50 meter.

Trek de groen bestemde strook achter langs de Adriana van Roonlaan en het Ter Leedepad rechtdoor. Dit gaat wel ten koste van een strook woongebied, maar het komt ten goede aan de groen/blauwe schakel.

Namens de AVN

Arnim van Oorschot