

Groen en woningbouw in balans in de Omgevingsvisie

beeldvormende Raad 6 januari 2026

Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en Omgeving

Mirjam Post

Stichting Platform Duurzaam Leidschendam-Voorburg

Wim Hendriks

Onze boodschap



Er zijn meer woningen nodig, maar niet zoveel en niet ten koste van alles:
Er zijn grenzen aan de groei!



Voor alle huidige en nieuwe bewoners is een groene gezonde leefomgeving nodig



Breng meer balans tussen wonen en groen in de Omgevingsvisie en toets een groener scenario in de MER

Belang van natuur en groen

Gezonde en prettige leefomgeving

Biodiversiteit

Voorkomen hittestress

Waterberging

Klimaatbestendig

3-30-300 groennorm wetenschappelijk onderbouwd
(Groen Actie Plan)

Recente vuistregels gezonde leefomgeving RIVM:
noodzaak groen bij woningbouw met 3-30-300.

Geen balans tussen woningbouw en groen

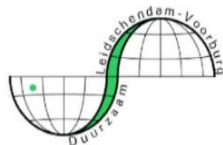
Aantal te bouwen woningen nu als vast
gegeven in concept Omgevingsvisie

Randvoorwaarden groen in Omgevingsvisie:

- 3-30-300 bij nieuwbouwprojecten
- Hoofdgroenstructuur beschermen en uitbreiden

Goede ambities voor groen maar boterzacht
in de praktijk bij dit aantal woningen
en een toetsing achteraf op de
afwegingsleidraad.

Bouwlocaties worden steeds maximaal vol
gebouwd
Groen trekt steeds aan het kortste eind: KPP,
Overgoo, van Ruysdaellaan

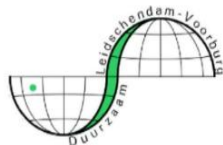


Kritiek commissie Milieu Effect Rapportage

- ▶ De 2 onderzochte alternatieven kijken alleen naar woningbouw (6000 nieuwe woningen) en arbeidsplaatsen
- ▶ Gevolgen van de woningbouw voor natuur, leefomgeving, energie en geluidhinder zijn onvoldoende in beeld

Advies

- ▶ De twee alternatieven verbreden met natuur, biodiversiteit en energie
- ▶ Pas daarna besluitvorming

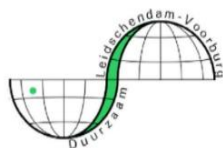


Onderbouwing van de woningbouw 2050

- ▶ Primos Prognose op basis van demografie: 3300 woningen (9%)
- ▶ Prognose in Omgevingsvisie: 4200 woningen (11%)
- ▶ Extra bijdrage LV aan regionale opgave in de Omgevingsvisie: 6000 woningen (16%)

Onze conclusie:

- ▶ Ja, er zijn meer woningen nodig, maar niet zoveel en niet ten koste van alles. Afspraken over aandeel sociale huur en midden prijs woningen in de regionale Woondeal kunnen ook met 4000 woningen gehaald worden.



Gevolgen plannen in de Omgevingsvisie



Alle plekken waar mogelijk gebouwd zou kunnen worden volgens de Bouwsteen groene woongemeente zijn ook opgenomen in de ambitie.



Zeer hoge bebouwingspercentages (75%, huidige wijken < 50%)



Straks: < 30 m² groen/woning en > 100 woningen per hectare
Nu: > 75 m² groen/woning en < 50 woningen per hectare

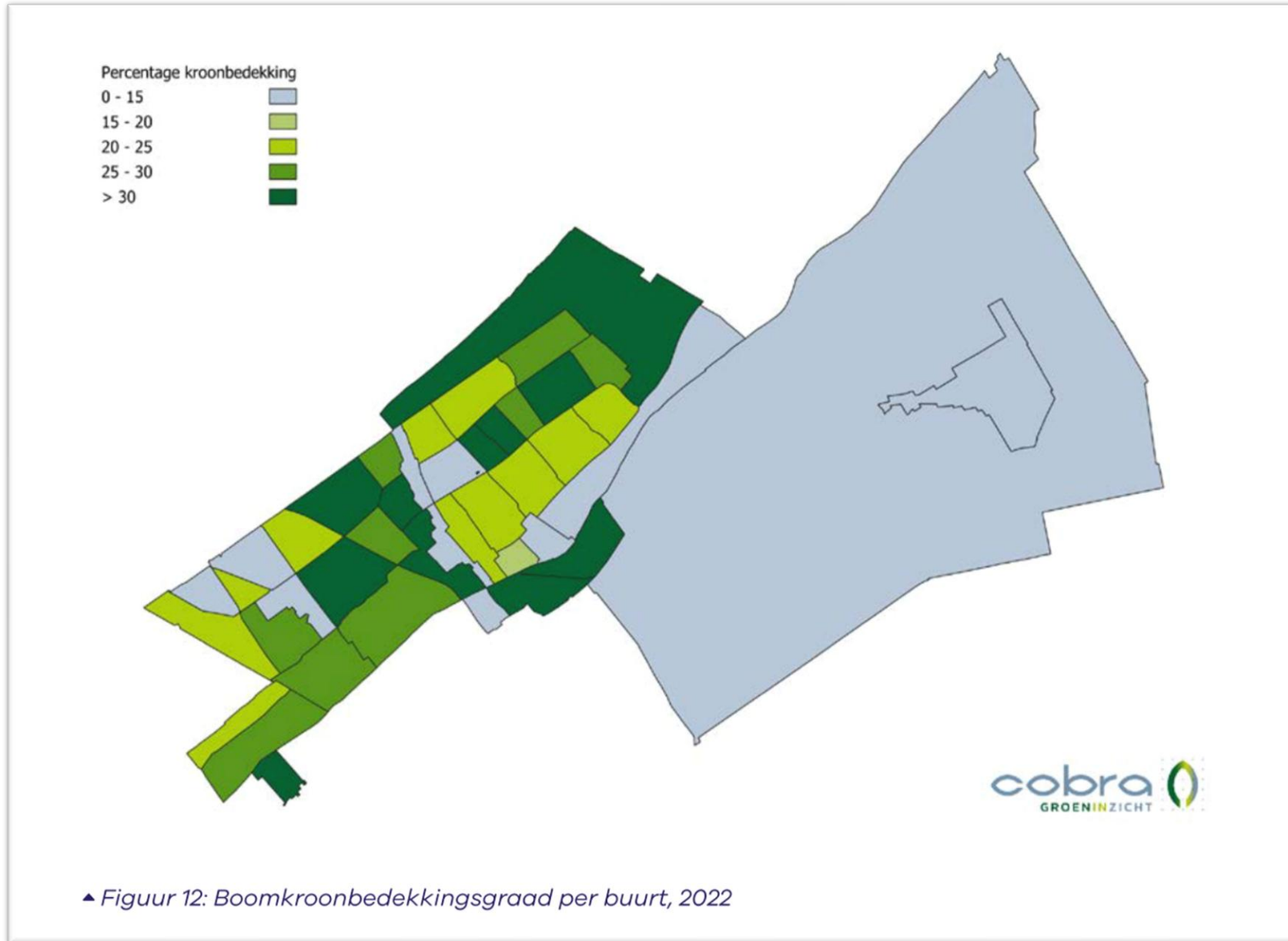


Aantal bouwlocaties ten koste van groen i.p.v. extra groen voor nieuwe bewoners

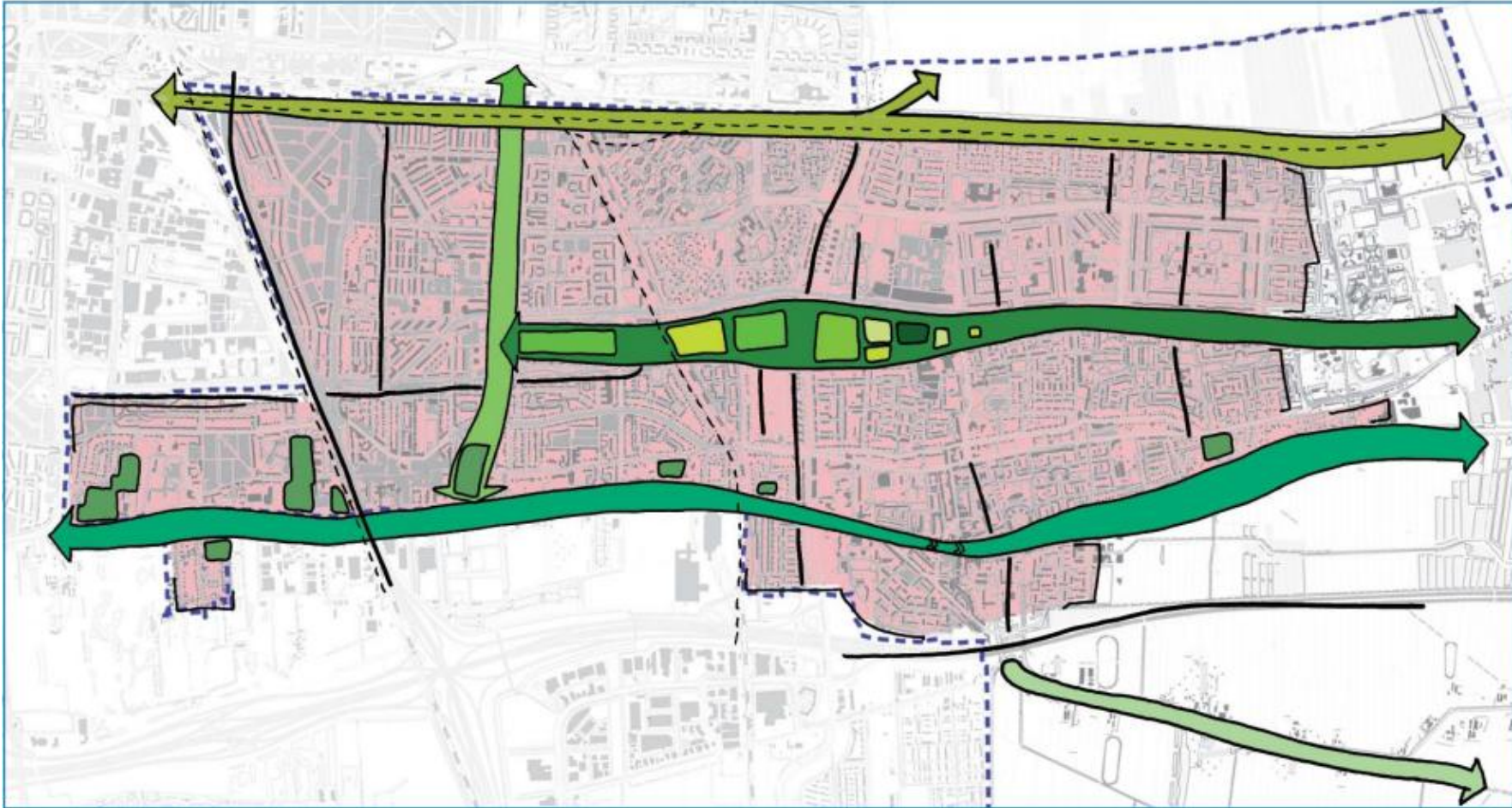


Richtlijn 3-30-300: werkt niet in de praktijk: KPP, Overgoo, etc.

Boomkroondekking per buurt



Hoofdgroenstructuur



De groene zones

Zone	Thema	Karakter	Functies
Spoorzone	Landschap, natuur en educatie	Landelijk, extensief, natuur, informeel spelen	Wandel- en fietspaden, school- en volkstuinten, natuurtuinen e.d.
Centrale Zone	Actief in het groen	Intensief gebruik d.m.v. sport en andere groene stedelijke functies	Sporten, scouting, manege, kinderboerderij, groene functies met entree e.d.
Vlietzone	Oever- en waterpark	Lineair, bewegen langs en over het water, oeverrecreatie	Varen, vissen, wandelen, fietsen e.d.
Loo-zone	Stadspark	parkachtig	Kinderboerderij, picknick, speeltuin, rosarium, ligweide, beeldentuin e.d.

Groenstructuur



Inventarisatie van de ecologische kerngebieden (donkergroen) en overige waardevolle ecologische gebieden (lichtgroen) in het stedelijk gebied

Ontwikkellocaties Omgevingsvisie

- Diaconessenhuis Voorburg
- Stationsomgeving Voorburg
- Omgeving winkelcentrum Julianabaan
- Stationsomgeving Laan van NOI
- Stationsomgeving Voorburg 't Loo
- Stationsomgeving Mariahoeve
- Stationsomgeving Leidschendam-Voorburg
- Fluitpolderplein
- Bovenveen
- **Omgeving The Mall**
- **Overgoo**
- **Klein Plaspoel Polder**
- **Omgeving Leidschendam centrum**
- **Veurse Achterweg (Fugro en omgeving)**
- Kern Stompwijk

Voldoet niet aan 3/30/300

- ▶ Klein Plaspoel Polder
- ▶ Overgoo
- ▶ Rijnlandstraat
- ▶ Nieuwe locaties???

In Groenstructuur

- ▶ Van Ruysdaellaan
- ▶ Sportpark Duyvestein
- ▶ Omgeving The Mall (Zijdepark)
- ▶ Fugro
- ▶ Overgoo (Vlietzone)
- ▶ Duivenvoorde corridor
- ▶ Vlietland

Bouwlocaties in de groenstructuur



Inventarisatie van de ecologische kerngebieden (donkergroen) en overige waardevolle ecologische gebieden (lichtgroen) in het stedelijk gebied

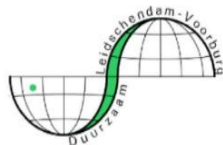
Oproep aan de Raad

Volg de aanbeveling van de MER commissie

- ▶ Breid de scenario's uit met natuur, groen, leefomgeving en neem pas daarna een besluit over het aantal woningen dat past.

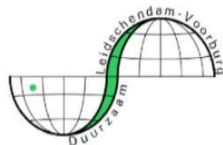
Nog beter:

- ▶ Voeg een meest milieuvriendelijk alternatief toe.
- ▶ Concrete suggestie: plan nieuwe parken, verbeter hoofdgroenstructuur en zie af van bouwen in de groenstructuur.



Oproep aan de Raad; andere suggesties

- ▶ Harde Groennormen en ruimtelijke randvoorwaarden vastleggen in spelregels vooraf en in de anterieure overeenkomsten
- ▶ Verlaag de woningbouwambitie
- ▶ Schrap de woningbouwlocaties die in strijd zijn met de hoofdgroenstructuur en de ecologische zones
- ▶ Repareer KPP en Overgoo
- ▶ Geen recreatiewoningen in Vlietland
- ▶ Geen aantasting Duivenvoorde corridor



Kies voor een betere balans tussen wonen en groen

► Vragen?

