

Aan: Gemeente Den Haag,
Afdeling Projecten GO Binckhorst
per e-mail: binckhorst@denhaag.nl
mobiliteit@rijswijk.nl
ondersteuningpma@leidschendam-voorborg.nl

Den Haag, 13 oktober 2025

Zienswijze Intergemeentelijk Gebiedsprogramma Doorontwikkeling Binckhorst, De Vlietlijn en Geothermie

Geachte Colleges,

AVN voert mede namens de Vrienden van Den Haag de volgende zienswijze aan.

Bij de ontwikkeling van het gebied worden volgens het programma vier dragende principes onderscheiden, waarvan een is: "Groen om de hoek: openbare ruimte wordt op elk schaalniveau maximaal groen ontworpen."

Zie ook de recent aangenomen Omgevingsvisie (p75): "Op een aantal plekken in de stad versterken we de hoeveelheid groen en water voor mens en natuur. Dit is geanalyseerd aan de hand van normen en vuistregels, zoals het principe van 3-30-300 (iedereen zicht op 3 bomen; 30% kroonoppervlak; iedereen op maximaal 300 meter van een groenvoorziening) en de afstandsnorm van 750 meter naar de groengebieden van de SGH. Het netwerk voor groen en water is daar kwetsbaar en vraagt bij verdere verdichting om versterking. Rondom het centrum gaat het om het CID en de Binckhorst."

Mooie woorden die niet in actie worden omgezet. De hoeveelheid en kwaliteit van het groen in de Binckhorst zijn onvoldoende voor een goede leefkwaliteit voor mens en voor flora en fauna. We zien dat het huidige en beoogde groen in de Binckhorst onder druk staat. In onderstaande punten wordt dit kort uitgewerkt. We lichten onze bezwaren toe en presenteren waar mogelijk alternatieven.

1. Afvalcluster gaat al dan niet weg

Wat er gebeurt met de afvalcentrale is uitermate belangrijk voor het groen in de Binckhorst. Moet de centrale daar (deels) blijven (dan moet je stankoverlast, vervuiling beperken) of wordt die verplaatst en komt er ruimte voor het beloofde groen in de Binckhorst, het Waterfrontpark?

Zie p 130, "Het park is onzeker daarom geven we een marge aan met en zonder park. Inclusief park is de groennorm 19 m² per woning. Zonder park is dit 11,5 m² per woning."(p130). Een groot verschil!

Waar gaat de afvalcentrale heen? De Gavi-kavel is niet geschikt. De Vlietzoom moet juist groen blijven.

2. Een Groen Park is in ieder geval nodig

Voorals het park op de voormalige afvalcentrale niet door gaat, omdat deze niet verplaatst wordt, is vereist dat wel elders een park komt. Het Proefpark zou permanent kunnen worden, maar dat oppervlak is aanzienlijk kleiner dan dat van het voorgenomen park. En dan moet dat aansluiten op de "groene long", Waterfrontpark/ kasteeltuin/ begraafplaats.

3. Locatie geothermiecentrale

Een mogelijkheid is in bovenstaand Waterfrontpark, variant A of B. Dus dan gaat de afvalcentrale weg.

De derde variant voor de geothermiecentrale (Vestaweg) is in de beloofde 'groene long', tussen Waterfrontpark en de groene begraafplaats (zie hierna onder 4). Het beste voor groen en natuur is dat de geothermie centrale daar niet komt.

Als je kijkt naar de tekening p 145, en deze daar toch komt, een kwart wordt park (D), kies dan voor een optimale ligging t.o.v. de ecologische verbindingen, rekening houdend met vogels en vleermuizen.

Nu staat er echter: als de geothermie centrale er niet komt, komen daar 380 woningen. Deze hoge woningflats zijn onacceptabel.

De vierde variant voor de geothermie, Trekvlietplein, lijkt het beste ruimtelijk, maar er is volgens de tabel groenverlies en grote hinder voor omwonenden (p228).

4. Geen hoogbouw naast de SGH, de Kasteeltuin, Groene Long

Aan de zuidkant van de kasteeltuin, die onderdeel is van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur, staat een hoog gebouw (max. 110 meter) gepland. Dat is niet acceptabel. Want zo komt de tuin, die met zorg en ook meedenken van de AVN is aangelegd,



grotendeels in de schaduw. Beter is een gebouw met lage groene daken, die aansluiten op het groen.

Tevens staan twee hoge gebouwen tegenover de Begraafplaats langs de Binckhorstlaan op de tekening. Dat is evenmin acceptabel. De flatgebouwen (380 woningen) komen dan in plaats van de geothermiecentrale. De geothermiecentrale heeft relatief geringe afmetingen: ca. 20x30x6 meter.

Hetgeen op p 147 van het programma staat is bovendien in strijd met de locatie uit het huidige omgevingsplan; er wordt juist vergoed: “Er ontstaan tussen de groene long rondom de begraafplaats en het Waterfrontpark brede groene verbindingen en verblijfsplekken, die ruimte bieden voor een klimaatbestendige en natuurinclusieve inrichting van de buitenruimte (zoals watervertragende parken en waterpleinen)”.

De AVN heeft mede namens de Haagse Vogelbescherming (HVB) op november 2022 het Actieplan ‘Red de huismus in Laak’ aan wethouder van Asten aangeboden.

In eerdere diverse overleggen is steeds gesteld dat wil de Binckhorst een kwalitatief goede woonwijk worden de groene verbindingzones onontbeerlijk zijn. Dat bepaalt in belangrijke mate de aantrekkelijkheid van de woonwijk. Het is dus tot onze grote teleurstelling dat we zien in de verbeelding dat in die zone toch hoge woongebouwen gepland staan die ernstig inbreuk maken op de waarde van de ecologische zone.

Samen met het beloofde groene park is dit de voorwaarde voor het realiseren van goed woon- en leefklimaat.

5. Ecozone Maanweg

5.1. Tramhalte Maanweg

Deze zal over een lengte van ca. 74 meter een stuk uit de ecozone wegnemen, door de dubbele rails en het brede middenperron. Wij stellen voor om de breedte van het spoor bij de halte te versmallen door een stop aan weerszijden van de rails te maken ipv aan alleen de Voorburgse kant. Er komt een compensatie-strook aan de noordzijde van de rails, maar dat is niets meer dan “schaamgroen”: de tram zal in een groene grasbaan rijden, in de middenberm worden bomen geplaatst. Een alternatief zou zijn om aan de Voorburgse kant een kwalitatieve verbetering aan te brengen. Aan het begin van die 74 meter wordt er slechts een klein deel van de ecozone gebruikt, maar in het midden is dat veel meer.

Kasteeltuin en ecozone maken beide deel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH). De gemeenteraad van Den Haag heeft bepaald dat de SGH duurzaam in stand moet worden gehouden en versterkt. Behoud, versterking en uitbreiding van de SGH is ook opgenomen in de recent aangenomen Omgevingsvisie. Daarbij is er nog de motie ‘Behoud volwaardige ecologische verbindingzones*’ (RIS 316318 van 9 november 2023), waarin is vastgelegd dat ecologische zones bij bouwprojecten geen breedtereductie mogen ondergaan.

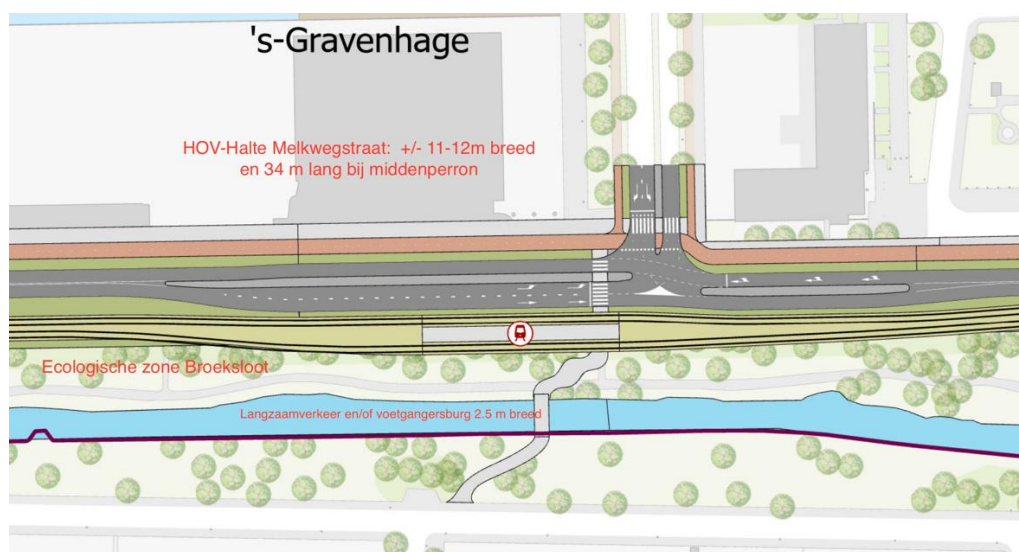
Er komt een groenstrook aan de kant van de bebouwing. Uit natuur oogpunt, is het beter aan de kant van de ecozone, zo wordt deze verbreed en versterkt. Er worden twee varianten genoemd voor de inrichting van de Maanweg (p152). In variant 2 komt er meer groen. Voor

de natuur is die dus het beste, zodat het groen langs de ecozone, zo breed mogelijk is. Dat is nodig om te compenseren voor groen dat bij dit project verloren gaat.

Een alternatief zou zijn om de Maanweg tot aan de Melkwegstraat in te richten als 30 km/uur-weg. Bij een 30 km-profiel zijn opstelstroken voor linksaf eigenlijk niet nodig. Deze stroken zijn nu wel ingetekend. Laat je die weg, dan win je ruimte in het straatprofiel en kan de halte minder diep de ecozone in worden gelegd.

5.2. Voetgangersbrug Broeksloot

Er komt mogelijk een **voetgangersbrug van 2,5 meter breed** over de Broeksloot en door de ecozone. Afhankelijk van hoe het toegangspad wordt aangelegd (recht of schuin), sneuvelen er meer of minder bomen in de ecozone. Als die brug noodzakelijk wordt geacht, is het belangrijk de toegangspaden zo aan te leggen, dat zo veel mogelijk waardevolle bomen kunnen blijven staan.



Figuur 1. Halte Melkwegstraat en brug over Broeksloot

5.3 Aftakking door de ecozone en Opa's Veldje naar Station Voorburg

Door de aanleg van het HOV-tracé verdwijnt circa 3.100 m² groen, waarvan 1.850 m² definitief. Dit is een fors en onevenredig verlies voor een gemeente die zich profileert als "groene woongemeente. Dit moet kwalitatief worden gecompenseerd (p73). De AVN geeft daarom de voorkeur aan een tracé dat niet langs de ecologische zone bij de Maanweg loopt, maar ondergronds (-1) tussen de Maanweg en station Voorburg, conform haar zienswijze van 16 september 2022.

6. De aftakking van de Vlietlijn in Voorburg richting Rijswijk kost teveel bomen

Bij de Binckhorstlaan in Voorburg zijn twee opties. De AVN beveelt aan te kiezen voor optie 1 waar bestaande bomen worden gehandhaafd (p69).

169 bomen worden gekapt door de aanleg van de Vlietlijn (p239). Deze kap dient te worden gecompenseerd. Problemen, verlies van veel bomen, doorstroming, hangen samen met de

aftakking naar Rijswijk over de Geestbrugweg. En de nieuwe tram langs de Prinses Mariannelaan in Voorburg lijkt ons overbodig. De verbinding van de Maanweg met het Centraal Station Den Haag heeft de hoogste prioriteit.

Samenvattend vragen we u het volgende:

- Leg zoals beloofd een groot, groen park aan, ook als de afvalcluster blijft;
- Zet de kasteeltuin (SGH) niet in de schaduw, geen hoogbouw in de 'Groene Long'
- Behoud en versterk 'de groene long', en ecozone Maanweg (SGH): maak aan die kant groenzones, pas de tramhalte daarmee rekening houdend in;
- Beperk bomenkap, geef prioriteit aan de verbinding Maanweg met Den Haag CS.

We vragen de colleges het Gebiedsprogramma zoals boven aangegeven bij te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Dick Ooms
Voorzitter AVN

Caroline de Jong
Secretaris AVN