



## **Zienswijze AVN voor Hoorzitting Bezwarencommissie Provincie Zuid-Holland, tav Besluit met kenmerk ODH-1128683**

5 december 2024

Geachte Commissieleden,

In onderstaande zienswijze licht de AVN toe waarom zij het door de ODH genomen besluit met kenmerk ODH-1128683, alsmede het verweerschrift van de ODH tegen het door de projectontwikkelaar ingediende bezwaar, onderschrijft. Wij werken dit nader uit in vier punten.

### ***Schade aan leefgebied boomarter***

De nooit uitgevoerde, reeds oude plannen voor recreatiewoningen op Vlietland-Noord zijn door de natuur ingehaald. Er is daar namelijk een natuurgebied ontstaan. Tevens een schakel in een ecologische verbinding. Het bouwplan, waarbij duizenden bomen, waaronder een bos, moeten worden gekapt en het gebied voor een groot deel moet worden uitgegraven, berokkent enorme schade aan dat natuurgebied. In dat gebied verblijven al jaren boomarters, naast diverse kleine marterachtigen, eekhoorns, en andere fauna. In deze habitat zijn overal schuil- en rustplaatsen, en hier is gevarieerd voedsel voor boomarters te vinden. Voor boomarters is het plangebied dus onderdeel van het leefgebied. De geschiktheid van een leefgebied hangt af van tenminste zes V's: voedsel, veiligheid, verbinding, verblijfplaats, voortplanting en variatie. Al deze aspecten komen zwaar onder druk door het bouwplan. Het is dus volstrekt onvoldoende om een aantal marterkasten als potentiële verblijfplaatsen op te hangen ter compensatie van deze ingrijpende ruimtelijke ontwikkeling.

### ***Schade voor andere beschermde diersoorten***

Kort gesteld heeft het gebied inmiddels een rijke wilde fauna. Deze stelling is gebaseerd op diverse ecologische onderzoeken in het plangebied, en op de observaties van biologen en andere soortenkenners uit ons eigen netwerk. Naast boomarters zijn op Vlietland Noord onlangs nog een jonge wezel en eerder meermaals een bunzing aangetroffen. Ook zijn er waarnemingen van vossen, eekhoorns, hazen, egels, spitsmuizen en woelmuizen.

In het bijzonder is het gebied een paradijs voor vleermuizen. Alle zeven verschillende soorten vleermuizen die op Vlietland foerageren, zijn jaarrond beschermd. De Omgevingsdienst wijst hier terecht op. Belangrijk voor de vleermuizen zijn duisternis, luwte door bomen en beschut water om boven te foerageren. Als dit gebied kaalgekapt, uitgegraven, bebouwd en bewoond wordt verdwijnt er voor jaren en wellicht blijvend essentieel foerageergebied. Ook zijn er roofvogels, die veelal jaarrond beschermde nesten hebben, uilen en allerlei bos- en parkvogels.

Een aantal van deze diersoorten is vergunningplichtig. Voor geen enkele soort behalve de boomarter is echter vergunning aangevraagd.

### **Toetsingskader**

Er is op basis van Bkl 8.74l door de ODH getoetst op het belang in het kader van 'ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van gebieden'. De status van het plangebied 'Beschermingscategorie 2 - groene buffer' is dan relevant. Volgens de wettelijke eisen moet de aangevraagde ontwikkeling een bijdrage leveren aan 'de samenhang van de groene buffer/landschapspark als geheel', en moet onder andere ook de waarde van de buffer voor de natuur door een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling worden versterkt.

Door de aanvrager van de omgevingsvergunning is echter op geen enkele wijze aangetoond dat, en zo ja hoe, door de voorgestelde uiterst ingrijpende ruimtelijke herinrichting t.b.v. een recreatievillapark aan deze eisen is voldaan. Alleen al daarom is de weigering van de omgevingsvergunning terecht.

### **Belangenafweging**

Bij de belangenafweging moeten volgens Awb 3.4 1<sup>e</sup> lid alle rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen tegen elkaar afgewogen worden. Naast de schade voor het leefgebied van de boomarter, zal er ook *rechtstreeks uit het ontwikkelplan voortvloeiende* schade zijn voor het leefgebied van onder andere eekhoorns, meerdere soorten vleermuizen, en enkele beschermde vogelsoorten. Ook impliceert het bouwplan een harde knip in een belangrijke ecologische verbinding. Een dergelijke knip is uiterst schadelijk voor de foerageer routes en de migratiekansen voor meerdere diersoorten, die in de langgerekte natuurzone van Leidschendam-Zuid tot in Leiden verblijven. *Last but not least* is het bouwplan ook schadelijk voor de openbare toegankelijkheid van een in de drukke Randstad schaars en geliefd wandel- en fietsgebied. De grote aantallen fietsers en wandelaars zullen door de aanleg van het villapark net als de dieren worden verbannen naar de smalle flanken van het gebied.

De aanvrager heeft op geen enkele wijze aangetoond dat de belangen van de potentiële kopers en/of gebruikers van 222 recreatiewoningen opwegen tegen de geschetste natuurbelangen en de belangen van de vele daar jaarrond wandelende, rustzoekende of anderszins extensief in het plangebied recreërende bewoners van Leidschendam-Voorburg, Voorschoten, Leiden en andere nabijgelegen gemeenten.