



### **Inspraak in de Raadscommissie Ruimte van 28 augustus 2024 op PUK MELECO Melis Stokelaan- Leggelostraat- Coevordenstraat**

Geachte raadleden, geachte wethouder,

“Moeten wij ons zorgen maken om de bouw langs de nog gevoeliger ecozone Melis Stokelaan?” vroeg ik in de zitting van Raadscommissie Ruimte over de bouwplannen langs de Loevesteinlaan.

De Melis Stokelaan is de belangrijkste ecologische zone dwars door Zuidwest Den Haag, tussen Zuiderpark en Loevesteinlaan. Deze ecozone wordt momenteel uitgewerkt en we willen daarvan op de hoogte blijven.

#### **Bij de vaststelling van de PUK MeLeco is het vooral van belang dat de bebouwing erlangs ook natuurinclusief geschiedt.**

Ik citeer de Amsterdamse Werkcommissie Wonen op Hoogte van de Stichting Hoogbouw: “Integreer natuur op en om hoogbouw. Sluit gebiedsontwikkeling met hoogbouw aan op het bestaande (groene) netwerk van de stad. Maak er een aanvulling op het stedelijk ecosysteem van. En zorg voor schaal.”

#### **W betekent dit voort deze PUK?**

- AVN vindt het goed dat de rooilijn en de bomenrij gehandhaafd blijven
- Vervangende nieuwbouw mag wat ons betreft iets hoger, maar is het mogelijk dat de bovenste laag iets teruggedegd wordt, zodat er terrassering ontstaat?
- In het PUK wordt materiaalkeuze voorgelegd. Kan die ook zo worden gekozen dat deze gunstig is voor de ontwikkeling van flora en fauna?
- Het hoger hoekpand mag van ons natuurinclusiever en spannender.

#### **Binnenterrein**

We hebben er begrip voor dat de bomen op het binnenterrein het bouwproces in de weg staan. Ook dat het plaatsen van (grote) bomen bij voorkeur in de volle grond geschiedt. Maar we maken ons zorgen over wat er met de verharding van het binnenterrein gebeurt. Deze neemt behoorlijk toe. We verwijzen naar de grafiek in 5.4 op pagina 47

Het oppervlak onverhard neemt af van 8.625 m<sup>2</sup> naar 5.000m<sup>2</sup>. Dat is een afname van 62% naar 38% van het oppervlak van het binnenterrein.

Ga ook zorgvuldig om de beplanting op het parkeerdek. Het PUK wil op het parkeerdek ruimte bieden voor de aanleg van grassen, heesters en kleinere bomen

Mooi dat het PUK een minimale gronddekking wil garanderen. Het verwijst daarvoor naar de Nota Stadsbomen. Maar dan mogen we toch ook verwachten dat ook andere specifieke uitgangspunten gerespecteerd worden als het realiseren van een schijnwaterspiegel, voldoende toevoer van voedingsstoffen en voldoende wortelruimte. En uiteraard een constructie die gebaseerd wordt op de vereiste draagkracht van gronddekking plus beplanting. We gaan ervan uit dat dit in de omgevingsvergunning goed geregeld zal zijn. We zijn benieuwd.

Ik dank u voor uw aandacht.

Arnim van Oorscot

AVN portefeuillehouder ZUIDWEST DEN HAAG