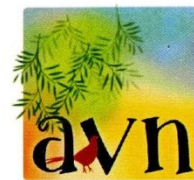


Algemene Vereniging voor Natuurbescherming

voor 's-Gravenhage en omstreken

Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage

www.AVN.nl info@AVN.nl 070 33 88 100



Aan Burgemeester en Wethouders van Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

tevens per e-mail college@denhaag.nl

Zienswijze ten aanzien van PUK Bloemendaal gedateerd april 2024

Den Haag, 09 juli 2024

Geachte College,

De AVN heeft begrepen dat het concept PUK eerst met de gemeenteraad zal worden besproken voordat het college van B&W een besluit neemt tot vaststelling. Voorts heeft AVN begrepen dat door uw college en de initiatiefnemer (Parnassiagroep) voorafgaand aan een definitief besluit over de vergunning nog ruimte wordt geboden aan omwonenden en andere belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

Na ontvangst van het document PUK Bloemendaal 2024 heeft de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en Omstreken (AVN) deze PUK zorgvuldig geanalyseerd.

We waarderen dat de gemeente Den Haag zich inzet om dit gebied te ontwikkelen met aandacht voor groen en natuur, maar we hebben enkele kritische opmerkingen en aanbevelingen die we graag met u willen delen.

Samenvatting

De AVN ziet de genoemde groen- en natuurinclusieve ontwikkeling, de aandacht voor klimaatadaptie en dat bij de uitwerking van het plan het betrekken van een ecooloog en landschapsarchitect een vereiste is, als positief.

Maar in de uitwerking missen we de eisen over het oppervlak per woning in de Stedelijke Groene Hoofdstructuur zoals verwoord wordt in de NVU ADS Velden Monsterseweg en de antwoorden op de technische vragen van de PvdD (januari 2019):

Om de beleving van de natuurlijke kwaliteiten te optimaliseren dient de woningbouw bijna te gast te zijn in het gebied: De kavels die verkocht worden zijn relatief klein: kopers kopen een woning met een terras.

In de PUK is er wel sprake van een zachte overgang van privé naar openbaar, maar het is cruciaal dit te vertalen in voorschriften dat:

hoge schuttingen rond de buitenruimtes niet toegestaan zijn,
en bijgebouwen en aanbouwen beperkt en ontmoedigd worden.

Het gebied ligt binnen de Stedelijke Groene Hoofdstructuur van Den Haag.

De Stedelijke Groene Hoofdstructuur dient duurzaam in stand gehouden te worden en waar mogelijk versterkt (RIS300506).

Het groen heeft vele functies, één daarvan is de functie als stedelijke ecologische hoofdstructuur, dat wil zeggen dat het de drager is van de stedelijke natuur en de verbindingsstructuur vormt voor de omliggende natuur.

Om die reden zijn we van mening dat de nieuwe brugverbindingen uit de plannen moeten verdwijnen. Die zullen het park doorsnijden en daardoor de doorlopende ecologische verbindingen veel schade toebrengen. De AVN pleit voor de bescherming van het ecologische waardevolle (buffer) gebied tussen de verdichte woningbouw in Park Bloemendaal en Vroondaal en roept op tot verder onderzoek naar alle natuurwaarden van dit gebied.

Ook hebben we twijfels bij het voorgestelde verdiept parkeren bij de woningen en het appartement in het polderdeel van de zone II, de parkzone, waar nu het grondwaterpeil tegen het oppervlak ligt.

Het doet ons genoeg om te lezen dat u een MER beoordeling (hoofdstuk 7) noodzakelijk acht.

Wij vragen ons af of u in deze MER/OER ook de effecten op de verkeersafwikkeling in wat ruimere zin (Monsterseweg, Oorberlaan, Madesteinweg, Lozerlaan, Nieuweweg) en de stikstofdepositie hiervan op het aangrenzende Natura 2000 gebied Solleveld en Kapittelduinen opneemt?

Over het PUK verbinding met de omgeving

We maken ons zorgen over de voorgestelde nieuwe brugverbindingen tussen Vroondaal en Park Bloemendaal, omdat deze een negatieve invloed kunnen hebben op de groene kwaliteit en de ecologische bufferzone tussen de Madesteinvaart en Vroondaal. De bestaande fietsverbinding langs de Stenen Kamer verbindt de polder Vroondaal met de landgoedzone met binnenduinbossen langs de Monsterseweg. Het gebied ligt binnen de grenzen van Groot Solleveld, onderdeel van het Nationaal Park Hollandse Duinen (NPHD). We benadrukken dat het landschappelijke raamwerk leidend moet zijn bij de ontwikkeling van het plangebied.

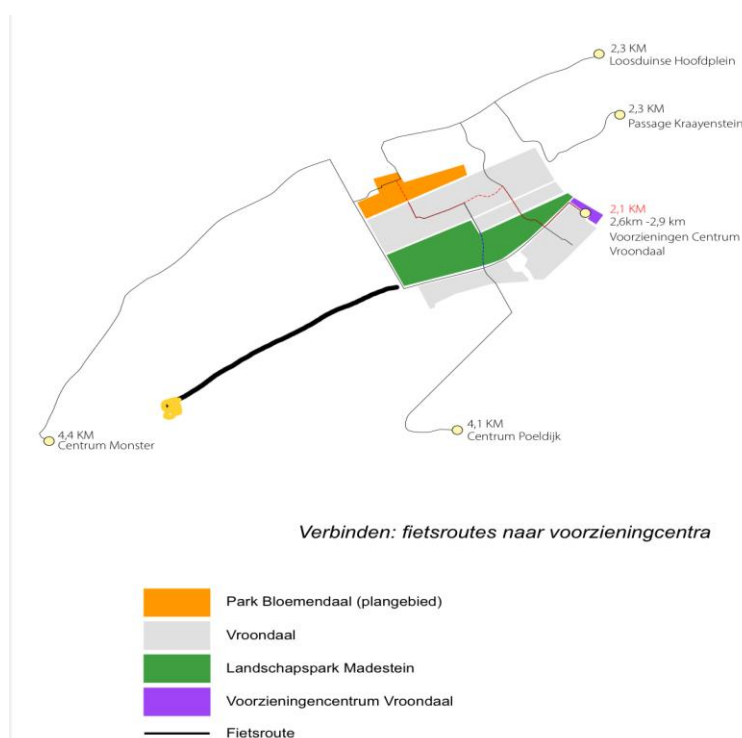
Ook is deze fietsverbinding niet nodig om naar de voorzieningen in Loosduinen, Vroondaal, Poeldijk en Monster te gaan. De gele stip (op 3,7 km) aangebracht op onderstaande figuur staat voor basisschool, zwembad en winkel langs de Madeweg, Monster.

De strandopgang naar de Zandmotor (Schelpenpad) ligt op 1,5 km afstand

Diverse wandelgroepen maken al wekelijks een wandelrondje door het terrein. Het halve rondje Ockenburgh van het Zuid-Hollands Landschap/ NPHD (2019) loopt tussen Ockenburgh via Madestein Kleine Plas, Vroondaal, de Stenen Kamer en het Parnassiaterein.

Ook maken regelmatig diverse ruiters (met of zonder span) gebruik van de wegenstructuur op het Parnassiaterein.

Het gebied wordt dus al benut voor recreatie, door wandelaars en ruiters. Voor fietsers zijn er voldoende alternatieven.



Flora en Fauna

In deze versie kunnen we lezen dat er speciale aandacht voor vleermuizen wordt gegeven. Het probleem van lichtvervuiling door nieuwbouw langs de Madesteinvaart ontbreekt echter:

Het bouwen van een 5 verdieping hoog appartementen gebouw met (licht) uitstraling op korte afstand tot de Madesteinvaart, en de minimale afstand van de overige woningen langs de vaart tot de vaart, slechts 10 m, lijken in strijd te zijn met de belangen van vleermuizen en de vereisten voor verlichting langs (water)vleermuisroutes.

Naast de vleermuis en bomen inventarisatie ontbreken onderzoeken naar de overige flora en fauna.

In 2018 is in opdracht van de AVN een SOVON broedvogelonderzoek gedaan in het gebied van de PUK met als resultaat 217 territoria, verdeeld over 34 soorten. Met name de bosjes grenzend aan de achtertuinen van de Harry Dennisstraat en de bosstrook tussen de Madesteinvaart-Vroondaal en Stenen Kamer-Oorberlaan zijn voor (grond)broedende vogels een belangrijk en kwetsbaar gebied.

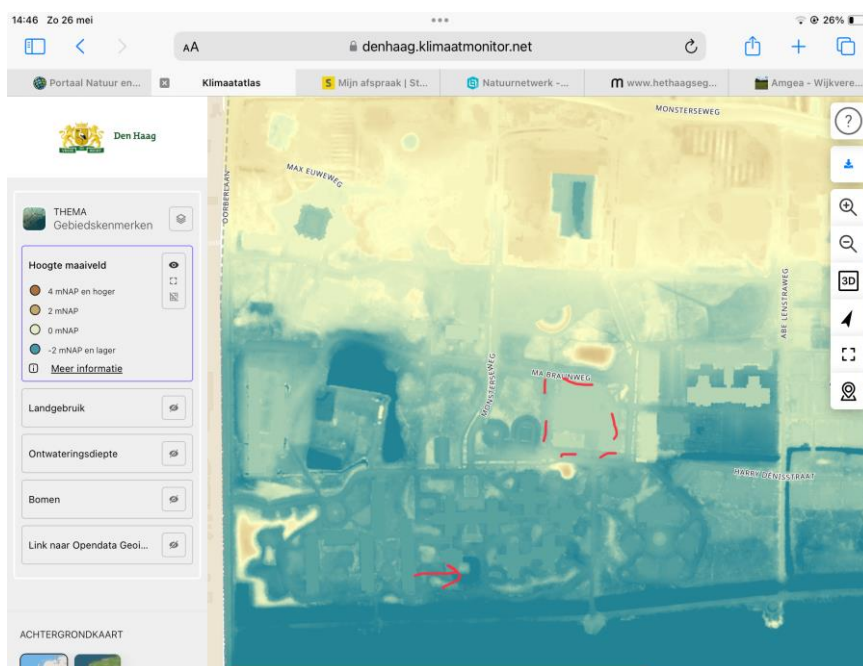
Vandaar ons verzoek geen extra brug verbindingen aan te leggen van dit gebied naar Vroondaal. Langs de Stenen Kamer en langs de Madesteinweg lopen de fietsverbindingen tussen Monsterseweg en Vroondaal. De fietsende huidige bewoners van Bloemendaal maken gebruik van de Coen de Koninglaan om zo richting Madesteinweg te fietsen, naar de sportvelden langs Madesteinweg, recreatiepark Madestein (Grote Plas) en voorzieningen gelegen in Vroondaal Zuid. Er bestaan dus al voldoende fietsverbindingen, er hoeven geen nieuwe te worden aangelegd.

Ook zal het terrein onderzocht moeten worden naar het voorkomen van overige zoogdieren, amfibieën, insecten zoals (wilde) bijen, zweefvliegen en vlinders.

Verdiept parkeren:

Het voorgestelde verdiept parkeren met name onder de woningen en appartement in het polderdeel van zone 2 is af te raden gezien het feit dat het grondwaterpeil hier direct onder het oppervlak ligt. Dit is te zien aan de rietopslag in dit gebied en tevens aan de (zeer vocht gevoelige) hortensia's die tijdens de afgelopen droge hete zomers geen moment tekenen vertoonden van verdroging. Op de voormalige locatie van de Brink is gezien de hoogte ligging geen bezwaar tegen verdiept parkeren / parkeergarage. Er is dus een alternatieve locatie voor appartement en parkeren (zie kaart hoogte maaiveld: rode stippellijn).

We stellen voor de wadinetwerken in zone 2 aan te sluiten op de vijver bij de Madesteinvaart in deze zone.(zie rood pijltje)



Privé tuinen:

We waarderen de aandacht voor klimaatadaptie, maar we zouden graag meer duidelijkheid willen over hoe de privétuinen bij nieuwe woningen worden ontwikkeld. Om de privétuinen onderdeel te laten worden van het Nationaal Park wordt aanbevolen: minstens 60% groen; gifvrij tuinieren; beschutting bieden voor vogels en insecten; planten die passen in de omgeving.

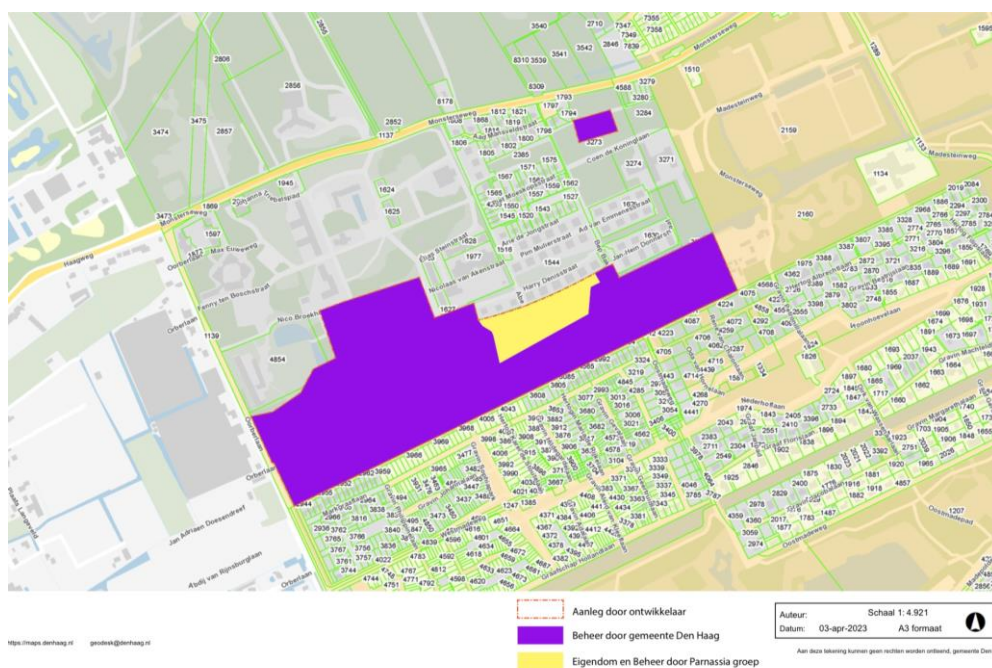
In de PUK is er wel sprake van een zachte overgang van privé naar openbaar, maar wat ontbreekt zijn voorschriften dat:

hoge schuttingen niet zijn toegestaan om grootschalige buitenruimtes af te schermen, en aansluitingsmogelijkheden van bijgebouwen en aanbouwen worden beperkt en ontmoedigd. van. Kortom, beperk het oppervlak verhardingen.

Hoe wordt voldaan aan de Steenbreek richtlijn voor tuinen: 15m² terras en max 20% bestraat in de rest van de tuin?

Aanleg en beheer:

We hebben vragen over wie verantwoordelijk is voor het aanleggen en beheren van



specifieke moerasbossen, met name die achter de woningen aan de Henry Dennisstraat. Ook de toekomst van de bossen tussen de Stenen Kamer en Oorberlaan moet worden verduidelijkt. Om een ecologisch beheer te garanderen is het volgens ons belangrijk dat de gemeente Den Haag hiervoor verantwoordelijk wordt.

Wij verzoeken de gemeente Den Haag om deze opmerkingen en aanbevelingen over te nemen bij de ontwikkeling van PUK Park Bloemendaal. We staan open voor verdere dialoog en samenwerking om een duurzame en natuurinclusieve leefomgeving te bevorderen.

Met vriendelijke groet,

Dick Ooms
Voorzitter AVN

Caroline de Jong
Secretaris AVN

Contactpersonen: Marian Langeveld marianlangeveld@gmail.com en Jos Verhoeff Jos@AVN.nl