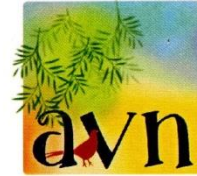


Algemene Vereniging voor Natuurbescherming

voor 's-Gravenhage en omstreken

Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage



www.AVN.nl info@AVN.nl

Contactpersoon: Madelein Vreeken-Buijs, Portefuillehouder AVN,
madelein.vreeken@planet.nl

Aan de Gemeenteraad van Leidschendam – Voorburg
per e-mail via de griffie: griffie@leidschendam-voorborg.nl

Onderwerp: Procedure rond twee aangevraagde buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in de
Duivenvoordecorridor

Leidschendam, 25-5-2024

Geachte raadsleden,

Als Algemene Vereniging voor Natuurbescherming in Den Haag en omstreken (AVN) maken wij ons zorgen over de procedure rond twee buitenplanse bouwvergunningen (BOPA's). Het betreft een voorgenomen besluit van het college tot verlening van een buitenplanse vergunning voor twee extra woningen binnen het bestemmingsplan Vlietvoorde aan de Veursestraatweg 292D (168615) en een aangevraagde vergunning voor het bouwen van vier extra woningen op het perceel 296C, die beide op 17 april j.l. zijn gepubliceerd. Beide plannen passen niet binnen het bestemmingsplan omdat ter plekke de bestemming 'groen' is, zoals in 2021 door uw raad is vastgelegd.

In het voorgenomen besluit wordt verwezen naar een raadsbesluit omtrent de verklaring van geen bezwaar door de gemeenteraad. Daarin staat dat een bindend advies van de raad is vereist voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, wanneer het het bouwen van meer dan vijf woningen buiten de bebouwde kom betreft.

De tweede vergunning (4 huizen) werd pas aangevraagd op het moment dat er al een voorgenomen besluit van B&W lag voor de eerste vergunning (2 huizen), terwijl het plan voor de vier woningen al vorig voorjaar bekend was, en dat is merkwaardig. Dat dit zo is, blijkt uit de informatie die wethouder Bremen vorig jaar al aan de raad heeft gestuurd (zie figuur), en ook in de vergunningaanvraag zelf wordt er niet geheimzinnig over gedaan, dat de vier woningen onderdeel zijn van een bestaand bouwplan voor Vlietvoorde. Waarom dan nu pas die vergunningaanvraag? Zou het kunnen zijn dat deze timing bedacht is om te vermijden dat er een bindend advies van de raad voor nodig is, aangezien het totaal aantal extra woningen binnen hetzelfde bestemmingsplan nu al 6 bedraagt? En wie weet komen er nog meer van dit soort aanvragen. Dit verontrust de AVN zeer en vraagt aan de raad hoe zij om wil gaan met deze constructie.

Inhoudelijk heeft de AVN al een zienswijze voorbereid over het voorgenomen besluit, want wij zijn het pertinent niet eens met de ruimtelijke onderbouwing. Onder meer omdat wij reden hebben om de cijfers in twijfel trekken over de opgegeven gesloopte arealen kassen en bedrijfsgebouwen, en dus op een lager bebouwbaar oppervlak uitkomen als de gemeente. Deze zienswijze treft u ter informatie in de bijlage.

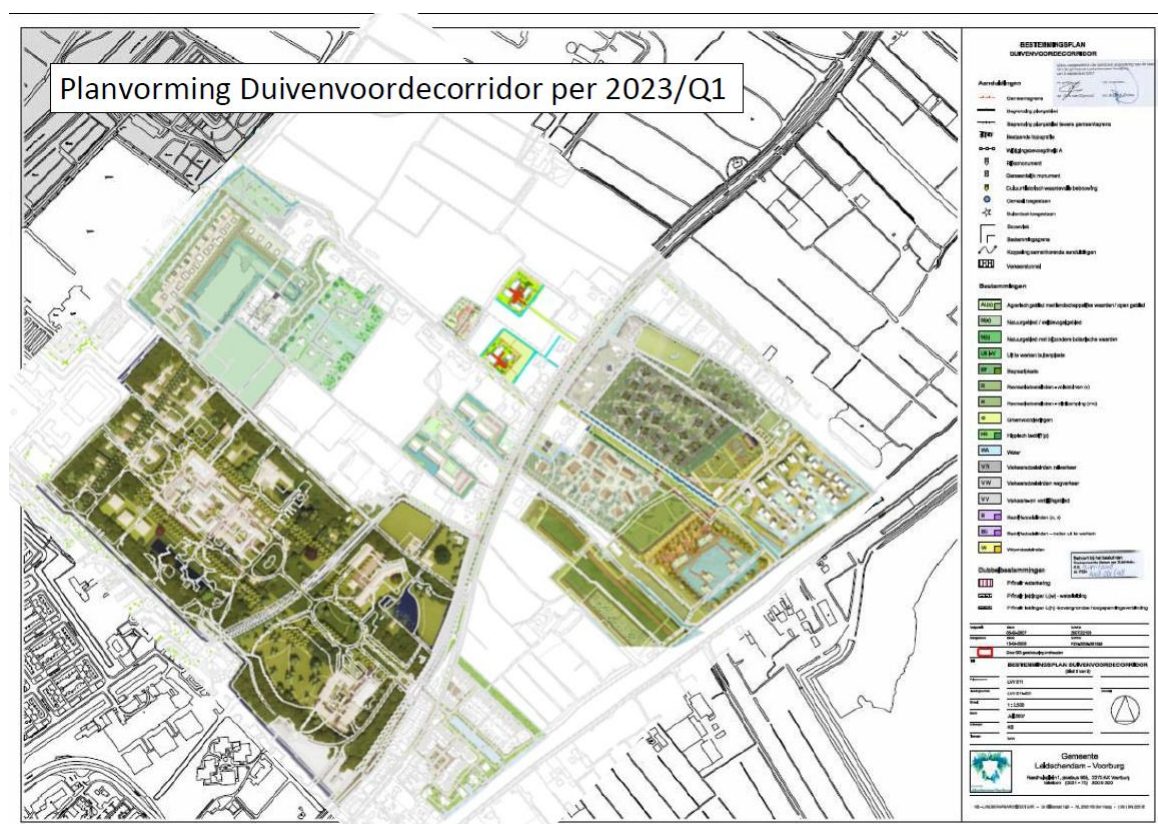
In deze brief aan u willen wij onze zorg uiten, dat het er op lijkt dat de afspraken die zijn gemaakt in het Bestuursakkoord Duivenvoordecorridor uit 2008 geschonden gaan worden, onder meer door deze procedurele constructie. Het gaat er mogelijk toe leiden dat er tegen de afspraak in meer dan 15% woningbouw wordt gepland in deze mooie omgeving, ten koste van natuurontwikkeling, groen en landschap, en vooral dat dit zonder de controle van uw raad gebeurt, door de BOPA-vergunningaanvragen gefaseerd in te (laten) dienen en te behandelen. En de kans op herhaling is levensgroot. We hopen van harte dat u hier op wilt reageren.

Met vriendelijke groet, namens de AVN,

Madelein Vreeken-Buijs,

madelein.vreeken@planet.nl , 0651093275

Bijlage Zienswijze AVN ten aanzien van Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Veursestraatweg 292D in Leidschendam



Bijlage 4 Kaart deelgebied Leidschendam-Voorburg

Figuur 1: uit de Powerpoint presentatie van mevr. Bremer, 2023