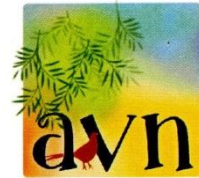


Algemene Vereniging voor Natuurbescherming

voor 's-Gravenhage en omstreken
Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage

www.AVN.nl info@AVN.nl 070 33 88 100

Contactpersonen: Frederike Bloemers, Mirjam Post



GEMEENTERAAD,
Postbus 19157,
2500 CD Den Haag
Tevens per e-mail aan griffie@denhaag.nl
cc. bestemmingsplannen@denhaag.nl
Een getekend exemplaar is afgeleverd op het Stadhuis.

Den Haag, 23 januari 2024

Betreft: zienswijze AVN, mede namens de Haagse Vogelbescherming (HVB), inzake ontwerp-bestemmingsplan Escher Gardens.

Geachte Raadsleden,

Volgens de bekendmaking in het Gemeenteblad van 's-Gravenhage van 13-12-2023 ligt het ontwerp-bestemmingsplan Escher Gardens en de Project-MER ter inzage tot en met 24 januari 2024 en kan een ieder een zienswijze indienen bij de Gemeenteraad. Hieronder de zienswijze van de AVN, mede namens de Haagse Vogelbescherming (HVB).

1. De AVN **onderschrijft de verstedelijkingsopgave** op deze lokatie. Ook juicht de AVN de ambitie voor de **Waldorpstraat als groene boulevard** toe.
2. Echter, de kansen voor een **groene inrichting zijn onvoldoende verankerd** in het ontwerp-bestemmingsplan. We zien aantrekkelijke plaatjes 5.14.1 en 5.14.2 met veel groen, maar dat zijn nu artist impressions zonder status. Daarnaast is in het MER variant 1 'Maximaal inzetten op groen' beschreven. Grijp hier de kans om de Stedelijke Groene Hoofdstructuur en de Hoofdbomenstructuur te verstevigen. De AVN beveelt aan, net als in paragraaf 9.4.6 (van het MER) vermeld staat, om de groene ambitie **juridisch-planologisch te borgen** met een beeldkwaliteitsplan. Uitgangspunt daarbij is: (regel 3.5.V.j.) 100% compensatie, waarvan 40% bijdraagt aan biodiversiteit.
3. De AVN stelt voor om ook mogelijkheden voor **groene (sedum) daken en groene gevels toe te voegen aan en zo planologisch te borgen in een beeldkwaliteitsplan** (de afbeeldingen 5.14.1 en 5.14.2 van het ontwerp-bestemmingsplan daarmee dus status te geven). Groene gevels en groene daken en daktuinen tot 15 meter hebben meerwaarde voor de biodiversiteit, boven de 15 meter verhogen ze de leefbaarheid en zorgen ze voor verkoeling.

4. Aan de regels dient te worden toegevoegd dat, **voordat het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld, geen omgevingsvergunning** kan worden afgegeven voor bouw door de gemeenteraad.
5. Eén van de uitgangspunten van het plan is vergroening van de openbare ruimte. Dat betekent dat de verstedelijking voor 100% wordt gecompenseerd in horizontale buitenruimte, waarvan 40% een bijdrage aan de biodiversiteit moet leveren (regel 3.5.V.j.). De AVN beveelt aan om **dit uitgangspunt te kwalificeren en te kwantificeren**.
6. De AVN suggereert om **toe te voegen aan de begrippenlijst**:
 - a. Bijdrage aan de biodiversiteit: specificeren met groen op maaiveld, groene daken/daktuinen tot 15 meter, binnen bereik van insecten en vogels, d.w.z. maximale hoogte van 15 meter.
 - b. Daktuin en groen dak: specificeren met aanleg bomen en struiken, en daartoe afdoende substraat, en daartoe afdoende zware constructie (zie Nota Stadsbomen p57); beperking van schaduw en windhinder daar.
 - c. Glazen windscherm: specificeren met maatregelen tegen aanvaring door vogels. (Toevoegen aan regels 4.2.2.b., zie 5.12.2.3 over het plaatsen van een (glazen) windscherm)
7. Zie regels 3.5.I over het 'Puntensysteem groen- en natuurinclusief bouwen Den Haag' Benoem als **doelsoorten** de gierzwaluw, zwarte roodstaart en vleermuis.
8. De volgende **maatregelen van natuur-inclusief bouwen** ten behoeve van de aanwezige en potentiële fauna stellen wij voor: probeer aan de spoorzijde de stedelijke plint in baksteen uit te voeren. Dit voor geïntegreerde nestkasten voor de Zwarte roodstaart, die als insecteneter goed gedijt op steenachtige structuren zoals industrieterreinen en spoorweg emplacementen. Een bakstenen plint is ook geschikt om verblijfplaatsen voor gierzwaluwen te integreren.
9. Tot slot mist de AVN **aansluiting bij het Kwaliteitsplan CID** (RIS 314594), waar onder kopje 'Vervolg' integrale buitenruimteplannen aangekondigd staan. Die moeten "het landschappelijke raamwerk bieden voor de transformatie van een deelgebied". Het schema voor deelgebied Laakhavens wordt daarin opgenomen, dus bij uitstek zou in onderhavig bestemmingsplan hier een verband gelegd kunnen worden. Deze kans moet in het definitieve bestemmingsplan opgepakt en uitgewerkt worden.

Hoogachtend,

Dick Ooms
Voorzitter

Caroline de Jong
Secretaris