



De raad, cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen.  
Postbus 150,  
2670 AD Naaldwijk  
Getekend per post verstuurd,  
en tevens per e-mail aan: [griffie@gemeentewestland.nl](mailto:griffie@gemeentewestland.nl)

30 januari 2024

Zienswijze op Ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein ABC de Strijp Poeldijk, ter inzage t/m  
01-02-2024, NL.IMRO.1783.BTABCDESTRIJPobp-ON01

Geachte Raad,

De Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's Gravenhage e.o. stelt zich ten doel om de kwaliteit van het groen en natuur in Den Haag en randgemeenten te behouden en waar mogelijk te versterken. Zo zijn we ook betrokken bij de plannen voor de Zone 'van Zee tot Zweth', onder andere via de ontwikkelingsprojecten van Nationaal Park Hollandse Duinen.

Er ligt nu een ontwerp bestemmingsplan ABC terrein De Strijp in Poeldijk voor. Het gaat de AVN om de ontwikkeling van de groenstructuur in de Wenzone in dit bestemmingsplan ABC als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

De AVN stelt voor:

A Verbeter de Ecologische verbinding Wenzone

B Eis in de regels een natuurinclusieve inrichting van bedrijventerrein en woningbouw

#### Achtergrond

Ter hoogte van Haagse bestemmingsplan Uithofslaan is er al jaren een bottleneck in de zone van Zee tot Zweth. Wij wijzen al geruime tijd op het belang van een robuuste ecologische verbinding van minimaal 50 meter breedte. De Haagse Nota Stadsnatuur spreekt de ambitie uit dat ecologische verbindingen robuuste, vitale groenblauwe structuren zijn met grote, aaneengesloten, diverse en bloemrijke natuurvriendelijke oevers, weides en struweel die zorgen voor robuuste populaties van wilde bijen, dagvlinders, sprinkhanen, kleine zoogdieren, vissen en amfibieën. Bovendien moeten de verbindingen minimaal 30, maar liever 50 meter breed zijn.

De AVN stelt de vraag: Voldoet het ontwerp bestemmingsplan aan de eisen voor een robuuste ecologische verbinding, en aan beleidsuitspraken in de vigerende Omgevingsvisie Westland en bijbehorende PlanMER?

Daarin lezen wij: *De gemeente is wettelijk verplicht de natuurwaarden te beschermen die binnen haar grenzen aanwezig zijn. Dat zijn beschermde gebieden en beschermde dier- en plantsoorten. Ook heeft de gemeente een zorgplicht voor flora en fauna, in haar rollen van opdrachtgever en toezichthouder. De gemeente neemt een actieve rol in door de natuur- ontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingen buiten de (bouw)projecten te houden en deze zelf ter hand te nemen. Westland verwacht dat ontwikkelaars en initiatiefnemers een bijdrage leveren in de kosten als er een directe relatie is tussen het project en de natuurontwikkeling en geeft als kader mee om klimaatadaptatief, duurzaam en groeninclusief te ontwerpen en in te richten.*

En: De provincie wil het NNN in Zuid-Holland in 2027 afgerond hebben. Daarbij horen ruim 37 hectare aan te leggen ecologische verbindingen binnen Westland: de Wenzone, Poelzone, Zwethzone en Gantelzone. De gemeente wil dit netwerk versterken en ondersteunen door een lokaal natuurnetwerk te realiseren, van groenblauwe recreatieve verbindingen. (.....)  
De gemeente wil 30 ha extra bedrijventerrein ontwikkelen op een drietal locaties waarvan één locatie wordt gecombineerd met realisatie van 10 ha groengebied ter hoogte van de Wenzone.

#### **A . Verbeter de Ecologische verbinding Wenzone**

**De AVN waardeert positief:** Ter hoogte van de bottleneck voorbij de Uithof staat er een ecologische zone achter het Wenpad op de kaart die de bestemming 'Natuur' krijgt. Het ontwerp bestemmingsplan belooft in zijn toelichting:

*Doordat de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en kassen tussen en achter de woonkavels aan het Wenpad gesloopt worden, ontstaat ruimte om de natuurzone langs de Wennetjessloot te versterken. Water en groene oevers dragen bij aan een sterke ecologische structuur in noord-zuidrichting. De natuurlijke inrichting zorgt voor biodiversiteit en klimaatadaptatieve maatregelen zoals veel bomen en natuurvriendelijke oevers zorgen voor schaduwrijke plekken en ruime waterbergingscapaciteit om bij hevige regenval de pieken op te kunnen vangen.*

#### **Maar de AVN staat kritisch tegenover:**

De (groene) **ecologische** zone is niet alleen een buffer tussen bedrijventerrein en de woningen aan het Wenpad, maar is tevens een extensieve recreatieve zone, waar een struinpad het Wenpad en bedrijventerrein met elkaar verbindt. De wandelpaden lopen aan de zijde van het bedrijventerrein en sluiten aan de noordzijde aan op het Wilgenpad en aan de zuidzijde op het bedrijventerrein. Aan de zijde van het Wenpad zijn drie doorsteken, waarvan in de zuidelijke doorsteek een wandelpad als verbinding met het Wenpad ligt.

Dit wandelpad is strijdig met de bestemming Natuur, met name loslopende honden verstoren de watervogels, honden uitwerpselen/urine zorgen voor stikstofbelasting en hun haren bevatten insecticiden waardoor ook het water vervuild zal worden. Bovendien is er bij het Wenpad een brugverbinding met het recreatiegebied de Uithof.

*Als de gemeente toch besluit tot de aanleg van een wandelpad, verbreed de ecologische zone dan met de breedte van de aan te leggen wandelzone.*

## De AVN is bezorgd over de in de interpretatie van de maatvoeringseisen in het ontwerpplan



*In de voorliggende stedenbouwkundige verkaveling (afbeelding 2.8) wordt voldaan aan de maatvoeringseisen van 50m (t.a.v. de Wennetjessloot) en 30m (gemeten vanaf de bestaande woonkavels). De oppervlakte van de zone bedraagt in totaal ca. 10.750 m<sup>2</sup>. Daarmee is 700m<sup>2</sup> meer natuur aanwezig dan volgens de normberekening. Daarnaast is ca 475 m<sup>2</sup> bestemd als 'Wonen'. Deze plekken grenzen aan de bestaande woningen aan het Wenpad.*

- Een maatvoering van 50 meter vanaf de Wennetjessloot rekent de bebouwing tussen Wennetjessloot en de geplande bedrijfsgebouwen mee;
- Een maatvoering van 30 meter vanaf bestaande woonkavels rekent de particuliere tuintjes mee.
- Daar gaat dan ook nog het struinwandelpad vanaf.

Onder een robuuste zone van 50 meter verstaat de AVN een strook natuurlijk groen dat recht doet aan de bestemming natuur.

### De AVN stelt derhalve voor:

- Als de voormalige bedrijfsgebouwen toch gesloopt worden en er ruimte ontstaat: Realiseer dan een robuuste zone natuurlijk groen van 50 meter.



- b. Bouw de bedrijfsruimten daarachter natuurvriendelijk. Maak geen hoge muur van 15 meter maar realiseer de bouw trapsgewijs. Als men dan bouwvolume tekort komt, kan de maximale hoogte wat ons betreft meer worden dan de in het bestemmingsplan genoemde 15 meter

**B. De AVN beveelt aan: eis in de regels een natuurinclusieve inrichting van bedrijventerrein en woningbouw**

Bij de inrichting van het bedrijfsterrein, en daarnaast ook bij de woningbouw in het groen aan de Arkelweg beveelt de AVN het natuurinclusief bouwen aan. Het is belangrijk dat dit ook zijn weerslag vindt in de planregels.

We reiken daarvoor de ideeën van landschapsarchitect Maïke van Stiphout aan:

**Een goed natuurinclusief ontwerp bereik je met de volgende basismaatregelen ten goede:**

1. Werk aan voortzetting van de omgeving, goede ecologische verbindingen.
2. Behoud beplanting (bomen en struiken) zoveel mogelijk). Beperk ook verharding daarin.
3. Zorg voor groene bufferzones om de groengebieden en ecozones
4. Houd het water vast waar het valt
5. Als de basis op orde is, dan is het tijd voor 'optopping': nestkasten en nestplaatsen, weinig verharding, gemengde hagen, zachte oevers, klimplanten en daktuinen.

Over het vergroenen van bedrijventerreinen is informatie te vinden bij de Provincie Zuid Holland, 7 tips:

<https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/economie/ruimte-ondernemen-voorheen-werklocaties/bedrijventerreinen/7-tips-bedrijventerreinen-vergroenen/>

Zie ook: Wat je wilt weten over ...Groene gezonde bedrijventerreinen

<https://intranet.steenbreek.nl/wp-content/uploads/2021/05/Groene-gezonde-bedrijventerreinen.pdf>

In het artikel 8 Wonen stellen wij in dit kader voor om onder c 'tuinen' toe te voegen. Tuinen dragen bij aan de naastgelegen bestemming 'natuur'. Des te meer uiteraard als deze natuurlijk worden ingericht.

Wij vragen u bovenstaande aanpassingen aan het bestemmingsplan door te voeren.

Met vriendelijke groeten,

Dick Ooms  
Voorzitter AVN

Caroline de Jong  
Secretaris AVN

Contactpersoon: Arnim van Oorschot, Marian Langeveld