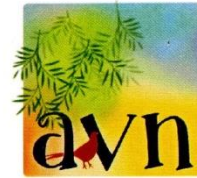


Algemene Vereniging voor Natuurbescherming

voor 's-Gravenhage en omstreken
Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage

www.AVN.nl info@AVN.nl 070 33 88 100



aan de GEMEENTERAAD,
Postbus 19157, 2500 CD Den Haag.
per e-mail: griffie@denhaag.nl
cc. bestemmingsplannen@denhaag.nl
Een getekend exemplaar is afgeleverd op het Stadhuis.

Den Haag, 25 januari 2024

Onderwerp: Zienswijze AVN op Ontwerp-bestemmingsplan Plesmanweg 1-6

Geachte Raadsleden,

Het ontwerp-bestemmingsplan Plesmanweg 1-6 wordt op grond van artikel 3.8 en 3.31 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegd.

De AVN dient deze zienswijze in uit zorg voor behoud en versterking groen en natuur.

Samenvattend:

Er zijn kansen voor de natuur door de ligging van het gebied.

-Het 'groen' van het bestemmingsplan blijkt echter grotendeels niet groen te zijn maar andere functies te krijgen zoals parkeren. De AVN vraagt dat in de regels wordt geborgd dat er in ieder geval voldoende grond komt op het dak van de parkeergarages, dat daar een natuurlijk landschap met bomen en struiken kan komen. Daartoe moet constructie sterk genoeg zijn.

-Natuurinclusief bouwen is volgens de Toelichting verplicht. Dat moet ook in de planregels worden opgenomen.

-Op de rand bij het Hubertusduin ligt een klein bosje in de volle grond. Beter zou zijn als dit kon worden behouden door de parkeergarage aan die kant iets minder groot te maken. Ook bij de Badhuisweg wordt met dit plan een groot deel van een bosje gekapt.

- De maatregelen aanbevolen in de Boom Effect Analyse moeten worden toegepast om bomen te beschermen. Ook lijkt ons nader onderzoek nodig naar de effecten van bemaling op de omgeving.

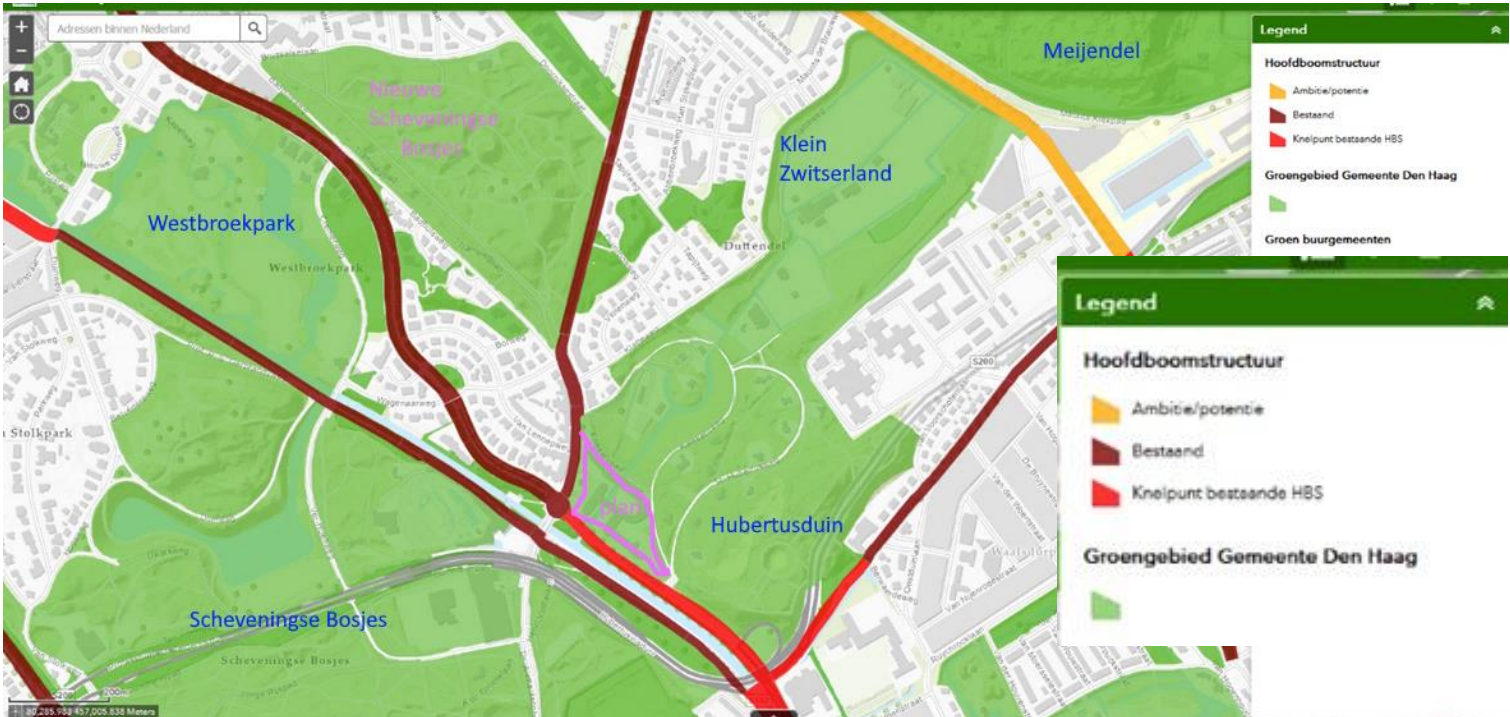
-Bij de herplant stelt de AVN voor minder dennen en robinia te gebruiken en meer eiken. Ook lindes en zoete kers zou kunnen worden toegepast, naast veel soorten inheemse struiken en kruiden. Als de bosjes niet kunnen worden behouden, deze herplanten.

Ligging van het gebied: kansen voor de natuur

Voor de natuur is van belang dat groengebieden zo groot mogelijk zijn, en dat deze onderling worden verbonden door ecologische verbindingszones. Op kleine eilanden sterven soorten sneller uit.

Plesmanweg 1-6 ligt naast het grote groengebied Hubertusduin en tussen Klein Zwitserland (beide bestemming 'natuur') en de Scheveningse Bosjes. Deze gebieden zijn onderdeel van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH). Die "dient duurzaam in stand gehouden te worden en waar mogelijk versterkt", staat ook in de Toelichting (3.4.1).

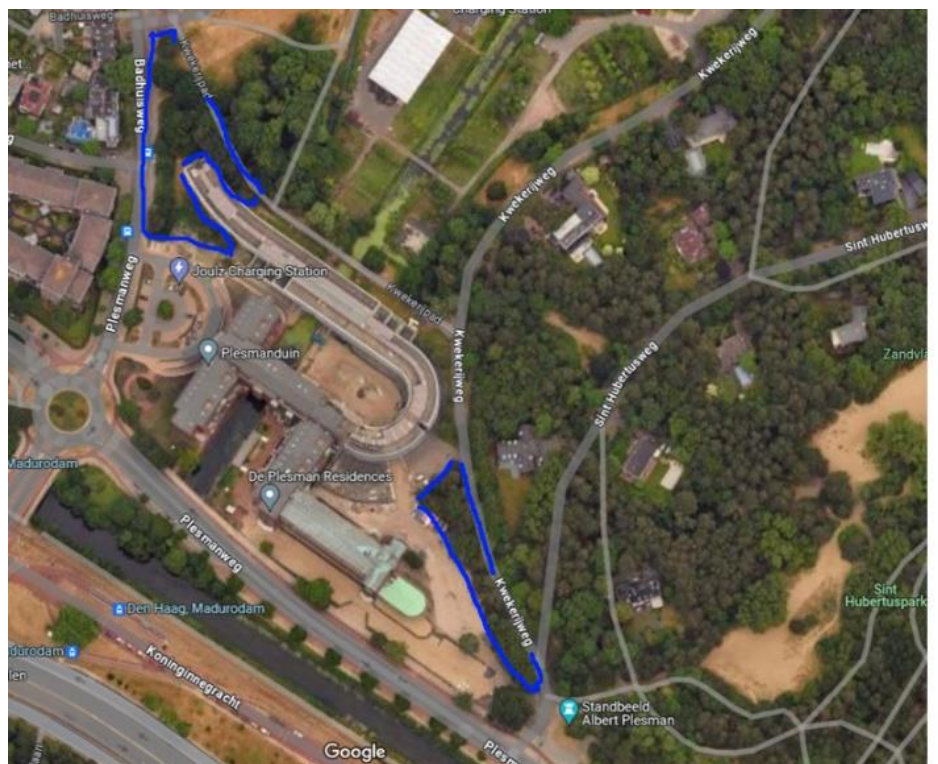
Er is dus een kans met een natuurlijke, groene inrichting, groen en natuur te laten doorlopen tussen de gebouwen, aansluitend op het Hubertusduin, en deze als het ware te vergroten, en ook de ecologische verbindingen te verbeteren.
 In de Toelichting staat een kaart van heel Den Haag. Hieronder in de illustratie een deel uit Kaarten Den Haag, SGH, waar de ligging te zien is:



<https://ddh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=ce1ad808ef1346d9a56b24cb5dd a7e36>

In het plangebied bevinden zich aan de rand twee kleine stukjes bos, bij respectievelijk de Kwekerijweg en de Badhuisweg.

Deze bosjes sluiten aan op bos buiten het plangebied, met de bestemming 'natuur'.
 (zie illustratie)



‘Groen’ is geen groen

Een groot gebied krijgt in het bestemmingsplan de bestemming ‘groen’. Daarmee lijkt het dat het groen sterk toeneemt. Maar in feite is volgens de plankaart veel van wat als groen is, aangeduid als:

- dak van grote parkeergarages (aan de kant van bos)
- parkeerterrein (100 parkeerplaatsen langs de Plesmanweg)
- bodembeschermingsgebied, volgens de regels (art 13) moeten daar verhardingen en grasveld in stand worden gehouden (aan de kant van de Plesmanweg)
- fietsenstalling, sportschool en nutsvoorzieningen.

Maar een miniem gedeelte is aangemerkt als tuin.

Het parkeerterrein moet volgens de regels op maaiveld. Parkeergarages, fietsenstalling, en sportschool moeten ondergronds.

Zie Toelichting 3.4.2. Volgens de Nota Stadsbomen (RIS 307827) moeten nieuwe daktuinen op straatniveau standaard voldoen aan de eisen voor een goede doorwortelbare ruimte (zie afbeelding 18). Afhankelijk van de gewenste inrichting en de gewenste grootte van een boom is maatwerk nodig en bestaan hiervoor minimale maten. Het is daarbij belangrijk vooraf rekening te houden met de benodigde draagkrachten (zie voor meer informatie de Nota Stadsbomen).

In de toelichting staat ook, 2.4.2:

“Het oppervlak aan groen wordt sterk vergroot. Door een fors grondpakket en duinen op het parkeerdek kan er een grote diversiteit aan vegetatie worden gerealiseerd inclusief bomen en is er ruimte voor een goede waterhuishouding.”

Er staat echter niet in de regels dat de garages moeten worden afgedekt met een fors grondpakket waar bomen op kunnen groeien. En dat de structuur van het dak afdoende moet zijn om dit te dragen. Wij vragen u dat aan de regels toe te voegen. Opdat er daadwerkelijk inheemse bomen en struiken en kruiden kunnen groeien die aansluiten op het Hubertusduin. Die ook nestelgelegenheid en voeding kunnen bieden aan vogels, vleermuizen en insecten, goed voor de biodiversiteit.

In de toelichting 3.4.5 staat dat er volgens de regels van het puntensysteem natuurinclusief bouwen moet worden gebouwd. Ook dat moet in de regels worden overgenomen.

Parkeergarage tot rand ten koste van bosjes en bomen in de grond

Het voornemen is 72 bomen te kappen, grotendeels voor het bouwen van ondergrondse garages, die door dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. 54 van deze bomen staan nu in bosplantsoen.

Langs de rand aan de kant van het Hubertusduin, is een smal stukje bos, in de volle grond. Dit wordt met dit plan gekapt, voor de grote parkeergarage, die doorloopt tot de rand van het terrein. Deze bomen die nu staan in de volle grond naast het Hubertusduin, zouden juist moeten worden behouden. De parkeergarage neemt een groot oppervlak in beslag. Beter zou zijn deze iets te verkleinen opdat de rand met bomen in de volle grond kan blijven staan.

Dat is ook in overeenstemming met het coalitie akkoord (Haags akkoord 2023–2026, p47): “Bij bouwplannen sturen we op voldoende groene, onverharde ruimte waar bomen in de volle grond kunnen staan”.

Ook aan de kant van de Badhuisweg wordt een stukje bos gekapt voor een andere parkeergarage. Dat bosje sluit aan op bos van de ecologische verbingszone Klein Zwitserland.

BEA en bijlage 29

De Boom Effect Analyse van Pius Floris is niet gevoegd bij de stukken. Daarin staat dat door de bronnering bij de aanleg van de parkeerkelders bomen gebrek aan water kunnen krijgen, ook buiten het projectgebied. Om negatieve effecten op de bomen te voorkomen, ook door de opslag van materieel, moeten maatregelen worden genomen. Aanbevolen wordt een European Tree Technician aan te stellen.

Bijlage 29 is een memo van Mos grondmechanica. Daarin staat: "Op circa 1 km ten noordoosten ligt de grens van een Natura2000 gebied; verwacht wordt dat de invloed van de bemaling niet (of nagenoeg niet) tot dit gebied reikt. Het verkrijgen van de nodige vergunningen is op voorhand niet uitgesloten, wel dient dan veel aandacht te worden besteedt aan het in beeld brengen van de effecten op de omgeving en kunnen mitigerende maatregelen (bijvoorbeeld retourbemaling) noodzakelijk zijn."

Ons is niet duidelijk, wat het effect van de bemaling is op de naast het plangebied gelegen Stedelijke Groene Hoofdstructuur. Aangezien die volgens het gemeentebestuur behouden en versterkt dient te worden, moeten de mogelijke effecten worden onderzocht, en moeten zo nodig maatregelen worden genomen om negatieve effecten te voorkomen. Bijvoorbeeld plaatsen van peilschalen en bronnering met zuurstofrijk water

Herplant

In afbeelding 4.11.7 van de Toelichting en in bijlage 18 van het bestemmingsplan staat op p 11 een kaartje van de herplant van bomen. Het beste is te kiezen voor een variatie aan inheemse bomen, dat aansluit op het Hubertusduin, met name op de locatie van de twee bosjes, mochten die niet behouden kunnen blijven. Als de bosjes worden gekapt, bevelen we aan als compensatie nieuwe bosjes te planten.

In de mix veel grove den, we stellen voor deze deels te vervangen door zomereik. Ook is het beter geen robinia (valse acacia) aan te planten aan de kant van het Hubertusduin, omdat deze woekert. Inheemse linde zou een mooie toevoeging zijn aan het assortiment, in de Scheveningse Bosjes wordt ook zoete kers aangeplant. Vooral ook van belang voor de fauna is struiken aan te planten, in de Scheveningse Bosjes worden bijvoorbeeld gebruikt: inlandse vogelkers, eenstijlige meidoorn, sleedoorn, rode kornoelje, wegedoorn, wilde kardinaalsmuts, wilde liguster, boswilg, rode kamperfoelie, egelantier, framboos, hondsroos, hulst, wilde lijsterbes en zuurbes.

Wij vragen u bovenstaande aanpassingen aan het bestemmingsplan door te voeren.

Met vriendelijke groeten,

Voorzitter AVN

Caroline de Jong
Secretaris AVN