



aan de GEMEENTERAAD,
Postbus 19 157,
2500 CD Den Haag.
per e-mail: griffie@denhaag.nl
cc. bestemmingsplannen@denhaag.nl
Een getekend exemplaar is per post gestuurd.

Den Haag, 20 april 2023

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan Kop Assumburgweg 2023, 22-03-2023 's-Gravenhage
Gemeentebld 2023, 124235; NL.IMRO.0518.BP0376BKopAssum-400N

Geachte Raadsleden,

Het ontwerp-bestemmingsplan Kop Assumburgweg 2023 ligt ter inzage tot en met 3 mei. De Algemene Vereniging voor Natuurbescherming dient deze zienwijze in uit oogpunt van natuur en groen.

Wij stellen ten aanzien van de volgende vier aspecten verbeteringen voor:

- 1. Laat het geplande, massale, gebouw minder uitsteken ten koste van de ecologische verbindingszone en een groene verbinding**

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt bebouwing mogelijk daar waar twee ecozones (Erasmuszone evenwijdig aan de Erasmusweg, en ecologische verbindingszone langs het water evenwijdig aan het spoor) bij elkaar komen richting ecozone Laak.

Aan de kant van het station steekt een punt van het gebouw evenwijdig aan de Erasmusweg uit ten koste van de ecologische verbindingszone langs het water bij het spoor. Beter zou zijn het gebouw verder van het water te laten eindigen, zodat daar ruimte blijft voor de ecologische verbindingen. Naar wij begrepen is daar al een waterleiding verplaatst, en zijn er bomen gekapt, terwijl dit bestemmingsplan nog niet definitief is vastgesteld. Dat betekent dat weer nieuwe bomen moeten worden geplant om dit deel van de te behouden ecologische verbindingszone langs het water richting Laak te herstellen. Zoals het nu is getekend blokkeert het gebouw ecologische verbindingen. Die ecologische verbindingszone maakt juist deel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur, die de Gemeenteraad duurzaam in stand wil houden en waar mogelijk versterken (zie Toelichting 5.7.1).

Bij de Rechterenstraat loopt het geplande gebouw -dat evenwijdig aan de Erasmusweg ligt- eveneens te ver door. Daar zou juist een strook groen kunnen blijven. In de huidige situatie worden de twee ecozones verbonden door groen aan weerszijden van het gebouw langs de Van Rechterenstraat.

- 2. Leg een groen dak en de robuustheid ervan vast in de regels: robuust genoeg zodat daarop bomen kunnen worden geplant**

Volgens de Toelichting 3.3.4 verdwijnt door het plan het groen langs de Rechterenstraat, en worden daar 92 bomen gekapt. Die worden gecompenseerd. Volgens de Toelichting komen 38 daarvan "voorlopig"(?) in het ontwerp voor de daktuin. Mooi is ook dat het dak aansluit op de ecologische verbindingszone. Die wordt daar als het ware door verbreed.

Maar bovenstaande moet wel worden geborgd in de regels, zoals ook is gedaan in de bestemmingsplannen voor Madurodam en bij Steenzicht.

Daartoe vraagt de AVN bij de begrippen daktuin 1.32 toe te voegen dat er voldoende dik substraat moet zijn dat er kleine bomen kunnen groeien.

En bij de regels voor wonen dat er ter plaatse van de aanduiding parkeergarage een daktuin moet komen.

- 3. Doe aanvullend onderzoek hoe voldoende kwaliteit van de daktuin ten aanzien van hoogte, substraat, windhinder en bezonning er kan komen en leg maatregelen vast, zodat die kwaliteit wordt geborgd**

Onduidelijk is hoe hoog de parkeergarage is. In regels 8.2.2. staat 3m. Op de plankaart max 7m. Hoe lager de daktuin hoe beter bereikbaar voor (vliegende) fauna uit de ecozone.

Het bezonningsonderzoek gaat niet in op het effect van schaduw op de ecozone en daktuin. Volgens de illustraties lijkt het dat de meeste schaduw komt aan de kant van de Erasmusweg. Het zou goed zijn dit te onderzoeken.

Het onderzoek naar windhinder gaat wel in op het effect op de daktuin: "Op de daktuin van de garage valt het windklimaat in klasse D. Zonder aanvullende maatregelen, zal de activiteit' zitten' over het algemeen als matig worden ervaren." Wat is het effect op flora en fauna en bomen van de daktuin? Het lijkt van belang dat de bomen goed kunnen wortelen, dat er voldoende substraat is.

Voor de omgeving, bijv. de ecozone wordt op maaiveld wel een redelijk windklimaat verwacht.

Het zou goed zijn als het ecologisch rapport inging op de effecten van de geplande nieuwbouw op de bezonning van dak en ecozone. Dit hebben we echter niet kunnen vinden.

Daarom concluderen we dat verder onderzoek nodig is naar het effect van bezonning en hoe de effecten van windhinder en mogelijk ook bezonning te verminderen. En dan maatregelen in het plan op te nemen om schaduw en windhinder te vermijden.

In de regels staat (8.3): "Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van: de situering en/of vormgeving van gebouwen, met name ten aanzien van hierdoor optredende gevolgen voor wat betreft de bezonning en windhinder;..." Wij stellen voor deze eisen op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.

- 4. Leg 50% groenvoorziening vast in de regels voor het 'Verkeer verblijfsgebied' dat ligt in het verlengde van de ecozone langs het water (evenwijdig aan het spoor); en neem ook eisen op aan de verlichting**

Mocht de ecologische verbindingszone niet hersteld worden zoals voorgesteld onder 1, leg dan in het 'Verkeer verblijfsgebied' in verlengde van de ecozone langs het water (evenwijdig aan het spoor) in ieder geval een percentage groenvoorziening vast, bijv. 50% groen. Dat is ook goed voor de waterberging.

In de Toelichting staat (4.7.4): "Met de verlichting dient daarbij rekening te worden gehouden dat deze niet uitstraalt naar de ecozone en deze geen overlast veroorzaakt voor diersoorten in de stedelijke ecologische verbindingszone, waaronder mogelijke vleermuizen. Ook: "Voor het gepland wandelpad langs de bouwkavel in de ecologische verbindingszone Erasmuszone is beperkte gerichte verlichting toegestaan (lage palen)." (3.3.7.) Deze eisen moeten nog worden opgenomen in de regels.

Wij vragen u bovenstaande voorstellen over te nemen,

Hoogachtend,

Dick Ooms, Voorzitter AVN

Caroline de Jong, Secretaris AVN