



Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.
afgegeven op het Stadhuis en tevens per e-mail ACB@denhaag.nl college@denhaag.nl

Onderwerp: Bezwaar tegen Omgevingsvergunning - Beschikking verleend regulier, het stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg (wijk Hoornwijk) langs de Jan Thijssenweg en de Molenslootpad te Den Haag. Het kappen van 354 bomen (stamomtrekken 31– 345cm), ten behoeve van de ontwikkeling en aanleg van de tweede watertoevoer (RIS 282916), van 19 december 2022, kenmerk: 202215900*

Den Haag, 27 januari 2023

Geacht college,

De Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor Den Haag en omstreken, hierna AVN, tekent bezwaar aan tegen de 'Kapvergunning aanleg tweede watertoevoer' van 19 december 2022, dossiernr. 202215900/8491322. De AVN heeft als statutaire doelstelling: bescherming, behoud en verbetering van natuur en groen in en rond Den Haag. De AVN is daarom belanghebbende. De AVN is van mening dat de volgende drie onderdelen van de kapvergunning moeten vervallen. Deze onderdelen volgen niet uit het op 13 juli 2022 door het Hoogheemraadschap Delfland vastgestelde 'Projectplan aanvoerroute bergingsgebied Molenvlietpark', en zijn niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Molenvlietpark e.o. dat op 17 november 2016 is vastgesteld.

1. Beoogde brug over watergang

De toevoeging van een beoogde brug over de nieuwe watergang in figuur 9 van het "Memo bomenkap tweede watertoevoer tbv het Molenvlietpark" behorende bij de kapvergunning, voorziet volgens de tekst in een extra toegangsweg voor het landgoed. Deze toegangsweg is kennelijk bedoeld voor de toekomstige bewoners van de beoogde nieuwbouw in het middendeel van het nieuwe landgoed. Het is juist deze nieuwbouw die nog ter discussie staat, omdat de AVN zich met haar zienswijze van 15 augustus 2022 op het bestemmingsplan Nieuw Vredenoord hiertegen heeft gekeerd. Deze brug komt niet voor in het vigerende bestemmingsplan Molenvlietpark e.o. en ook niet in het vastgestelde 'Projectplan aanvoerroute bergingsgebied Molenvlietpark' van het Hoogheemraadschap Delfland van 13 juli 2022, dat de aanleiding is voor deze kapvergunning. De brug moet daarom worden verwijderd uit de figuur behorende bij de kapvergunning.

2. Verbreding Molenslootpad

In het 'Memo bomenkap tweede watertoevoer tbv het Molenvlietpark' behorende bij de kapvergunning, staat in punt 1.6, een-na-laatste alinea, boven figuur 9: "Het Molenslootpad wordt opgewaardeerd tot een erftoegangsweg en daarvoor verbreed". Evenmin als de hiervoor genoemde brug is deze verbreding noodzakelijk voor de aanleg van de tweede watertoevoer. Hiermee wordt voorgesorteerd op het beoogde ontwerp van het aan te leggen landgoed Nieuw Vredenoord, conform het nog vast te stellen bestemmingsplan Nieuw Vredenoord. Deze tekst en de aanduiding van de verbreding in figuur 9 dient daarom te worden verwijderd. De Bomeneffectanalyse behorende bij de kapvergunning geeft aan dat door de verbreding van het Molenslootpad een aantal bomen moet worden gekapt. Die kap mag niet plaatsvinden voordat het bestemmingsplan Nieuw Vredenoord definitief is vastgesteld.

3. Aantal terug te planten bomen op Nieuw Vredenoord

Ons uitgangspunt is dat zo veel mogelijk bomen worden terug geplant op de locatie waar ze zijn gekapt,

omdat die locatie deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Nederland. Volgens het rapport 'Herplant tweede watertoevoer', gevoegd bij de kapvergunning en opgesteld door BoschSlabbers, wordt er in totaal voor 12.500 m² kroonoppervlak gekapt in Nieuw Vredenoord en kan er voor slechts 7.800 m² kroonoppervlak, dus circa 60% van het gekapte oppervlak, aan bomen en heesters worden terug geplant in het landgoed. De overige terug te planten bomen worden elders in de wijde omgeving geplant. Het aantal bomen dat kan worden terug geplant op Nieuw Vredenoord lijkt door BoschSlabbers te zijn afgeleid van het ontwerp van het nieuwe landgoed, dat eveneens is opgesteld door BoschSlabbers. Maar het ontwerp van het nieuwe landgoed staat nog niet vast, omdat het bestemmingsplan Nieuw Vredenoord nog niet vast staat. Als de omvang van de bebouwde en verharde oppervlakte van Nieuw Vredenoord wordt teruggebracht, zoals de AVN voorstaat, komt daarmee meer ruimte vrij voor terug te planten bomen, en herstel/behoud van een aaneengesloten bos. Daarom moet de kapvergunning op dit punt worden aangepast. Het aantal te herplanten bomen op Nieuw Vredenoord moet nog niet worden vastgesteld. Eerst het definitief ontwerp, dan het aantal bomen.

De argumenten voor ons bezwaar zijn als volgt:

1. Deze kapvergunning is het gevolg van het vastgestelde 'Projectplan aanvoertroute bergingsgebied Molenvlietpark' van het Hoogheemraadschap Delfland van 13 juli 2022. De kapvergunning bevat echter onderdelen die niet noodzakelijk zijn voor de aan te leggen tweede watertoevoer, en die niet zijn vastgesteld met het projectplan van Delfland of het vigerende bestemmingsplan.
2. Hiermee loopt de gemeente vooruit op de voorgenomen aanleg van het nieuwe landgoed Nieuw Vredenoord. Omdat het betreffende bestemmingsplan Nieuw Vredenoord nog niet is vastgesteld, is opname van deze onderdelen prematuur en moeten ze uit de vergunning worden verwijderd, dan wel moet de vergunning worden aangehouden totdat het betreffende bestemmingsplan is vastgesteld.
3. De AVN is van mening dat het bestemmingsplan en het ontwerp van Nieuw Vredenoord moeten worden aangepast. De omvang van de bebouwde en verharde oppervlakte (gebouwen en parkeerplaatsen) moet worden teruggebracht, omdat die niet in overeenstemming is met de status van het gebied als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. De AVN heeft daartoe op 15 augustus 2022 een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Nieuw Vredenoord.

De AVN verwelkomt het 'Rapport Toekomstbeeld Vlietzone' van 22 november 2022 van de provincie Zuid-Holland. De AVN vindt dat alle plannen en ontwikkelingen in de Vlietzone die nog niet onomkeerbaar zijn, moeten worden getoetst aan de spelregels uit het ambitiedocument. De AVN concludeert dat het ontwerp van landgoed Nieuw Vredenoord niet of onvoldoende voldoet aan de volgende drie spelregels:

- elke ontwikkeling draagt bij aan een ecologisch waardevol gebied;
- elke ontwikkeling heeft de voorzijde aan de Vliet;
- elke ontwikkeling zorgt niet voor een zwaardere belasting van de Vlietwegen.

Ook na de bomenkap en de aanleg van een nieuw landgoed als voorgesteld blijft het gebied onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. De AVN is daarom van mening dat de voorgenomen omvang van de bebouwde en verharde oppervlakte van Nieuw Vredenoord te groot is, en het ontwerp moet worden aangepast. Noblesse oblige: wie een nieuw landgoed wil aanleggen, moet dat niet ontwerpen als een verkapt villapark. Wij verzoeken u daarom de kapvergunning te wijzigen zoals in dit bezwaarschrift aangegeven.

Met vriendelijke groeten,

Dick Ooms
Voorzitter AVN

Caroline de Jong-Boon
Secretaris AVN

i.a.a.: provincie Zuid-Holland, t.a.v. gedeputeerden mevrouw Anne Koning, Berend Potjer
per e-mail secrkoning@pzh.nl, secrpotjer@pzh.nl

* klik op: [Omgevingsvergunning - Beschikking verleend regulier, het stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg \(wijk Hoornwijk\) langs de Jan Thijssenweg en de Molenslootpad te Den Haag](#)