

ZIENSWIJZE STRUCTUURVISIE ZUIDWEST DEN HAAG

De gemeente Den Haag heeft grote bouwplannen voor Den Haag-Zuidwest. Ze wil er 10.000 woningen realiseren. Zuidwest Den Haag is tegelijkertijd ook één van de meest groene wijken van de stad, met een helder raamwerk en weidse opzet van lanen, singels, parken en pleinen. Groen-blauwe structuren zijn bij herinrichting identiteitsbepalend. Maar komt het groen hiermee niet te zeer in het gedrang?

Omdat in de structuurvisie het moment is waarop het ruimtelijk beleid wordt vastgesteld wil de AVN nu het belang van de kwaliteit van het groen in Zuidwest Den Haag in een zienswijze wat uitvoeriger uiteen zetten. Ook bij de verdichtingsopgave in Zuidwest Den Haag benadrukt AVN het belang van het behoud van de groenblauwe structuur en deze als basis te nemen voor de toekomstige inrichting.

De structuurvisie is immers het eerste juridische document voor de ruimtelijke plannen in Zuidwest Den Haag. Na het vaststellen van het ruimtelijk beleid in de structuurvisie is het bestemmingsplan/omgevingsplan de concrete uitwerking van het ruimtelijke beleid dat in de structuurvisie is neergelegd.

Daarop kunnen voor het eerst zienswijzen worden ingediend. Tevens gaat het vergezeld van een milieu effectrapportage waarin alternatieven zijn uitgewerkt.

Het is voor ons onbegrijpelijk dat er al afspraken liggen met projectontwikkelaars, ten koste van groen en natuur, waar niet op kan worden teruggekomen.

- Eerst had de onderhavige Structuurvisie vastgesteld moeten worden met daarin de ruimtelijke voorwaarden voor de bouwplannen. De participatie richt zich op deze visie en hierop kunnen zienswijzen worden ingediend.

- Ook de MER waarin gevolgen voor natuur en milieu en alternatieven zijn uitgezocht ligt nu pas ter inzage. Daaruit blijkt de grote druk die de bouwplannen op het openbaar groen leggen.

Wij spreken nadrukkelijk onze zorgen uit over de groene kwaliteit waarover de Structuurvisie zo hoog opgeeft. De structuurvisie belooft dat een sterke groenstructuur de ruimtelijke basis vormt van het gebied. Grote groengebieden en ecologische verbindingen worden niet bebouwd. (Dat is des te belangrijker, omdat de meeste verbindingen te smal zijn -Ruimtelijk Raamwerk ZW p32). Ze worden beter met elkaar verbonden, en met meer afwisseling en kwaliteit ingericht als verblijfs- en ontmoetingsplekken. De ecologische zones worden ook beter ingericht zodat de biodiversiteit toeneemt. Er wordt niet gebouwd in of ten koste van de buurtparken, singels en middenbermen.

Voldoen deze groene beloften aan wat wij mogen verwachten?

AVN beoordeelt de Structuurvisie op groene criteria. Bij de verdichtingsopgave in Zuidwest Den Haag benadrukt AVN het belang van het behoud van de groenblauwe structuur en deze als basis te nemen voor de toekomstige inrichting.

Wij stellen in de reactie/ zienswijze dat wij van de structuurvisie méér verwachten van de basiskwaliteit natuur.

Een goede basiskwaliteit natuur bereik je met de volgende basismaatregelen ten goede:

1. Werk aan voortzetting van de omgeving, goede ecologische verbindingen.

2. Behoud beplanting (bomen en struiken) zoveel mogelijk, in ieder geval de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH), beperk ook verharding daarin.
3. Zorg voor groene bufferzones om de groengebieden en ecozones van het SGH, daar geen muren van hoogbouw. Plaats hoogbouw bij voorkeur verder van het groen, niet direct ernaast (zie illustraties in bijlage).
4. Zorg voor inheemse nieuwe beplanting.
5. Houd het water vast waar het valt.

Als de basis op orde is, dan is het tijd voor 'optopping': nestkasten en nestplaatsen, weinig verharding, gemengde hagen, zachte oevers, klimplanten en daktuinen.

In de milieueffectrapportage blijkt dat in het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn, zoals egels en verschillende soorten vleermuizen.

De beschermde soorten bevinden zich voornamelijk in het Zuiderpark en de Uithof, maar ook in het plangebied in de (openbare) groenvoorzieningen, tuinen, bomen, bermen en enkele gebouwen zijn van belang voor de biodiversiteit. Door sloop van gebouwen en nieuwbouw wordt het leefgebied van deze soorten aangetast. Zonder het toepassen van mitigerende maatregelen bestaat het risico op het overtreden van de Wnb.

AVN gaat bij de beoordeling van een goede basiskwaliteit natuur uit van het perspectief van de egel, die in het natuurbeleid van de Provincie als icoonsoort wordt aangemerkt. De soort is "gebaat bij een aaneengesloten groenstructuur, waarbij tuinen en groenzones op elkaar aansluiten en toegankelijk zijn."

In de Ateliers Verkenning Natuurinclusief Bouwen voor Zuidwest Den Haag van de Provincie werkten we dit Perspectief van de egel verder uit.

Voor de egel is een basiskwaliteit nodig met:

beschutting, een goede strooisellaag, compost, hagen en een oever.

Hij gebruikt met de zijnen 200 m², maar zijn biotoop zou aaneengeschakeld moeten zijn tot 60 ha. Deze schakelingen kunnen stroken zijn met stapstenen ertussen. Binnentuinen zijn geschikt maar maak er geen eilanden van, sluit ze zo goed mogelijk aan op het groen.

In Morgenstond wordt een fraaie binnentuin gerealiseerd met daarin een wadi. Zorg wel voor een aaneenschakeling met andere binnentuinen. Helaas is de beplanting langs de gevels weggehaald waardoor de tuin niet aan de wensen van de egel voldoet. Te weinig struiken.

Wij spraken al eerder nadrukkelijk onze zorgen uit over

-De Ecologische verbindingzone langs de sportvelden Escamp : houd hem waar hij is. Een verschuiving van de ecologische verbindingzone in Zichten, richting sportvelden, is niet acceptabel. Tegen het verdwijnen van de ecologische verbinding langs deze sportvelden nam de gemeenteraad recent een motie aan.

Daarnaast functioneert het Groen Assenkruis niet naar behoren in de Ecologische Hoofdstructuur. Het is dichtgeslibd met verkeer en bebouwing. Doe daar zo mogelijk wat aan. Op de hoek van de Melis Stokelaan en de Loevesteinlaan bijvoorbeeld, aan de rand van het Zuiderpark, zou de strook breder en robuuster kunnen worden gemaakt door sloop van een ouder gebouw.

Zorg ook hier voor een groene bufferzone langs het groengebied Zuiderpark op de hoek van de ecologische zone. Vermijd er muren van hoogbouw

-We vragen aandacht voor het Groen-blauwe Raamwerk. Veel natuurwaarden zijn gerelateerd aan water, dus (water)vogels, vissen en amfibieën.

Heel belangrijk in deze is de aanwezigheid van natuurvriendelijke oevers met name in het groen-blauwe raamwerk. Wees zorgvuldig bij de aanleg van waterspeelplekken. Waar mogelijk kan het groen blauwe raamwerk verbeterd

worden door daarin duikers te vervangen door bruggen om het water beter te laten doorstromen.

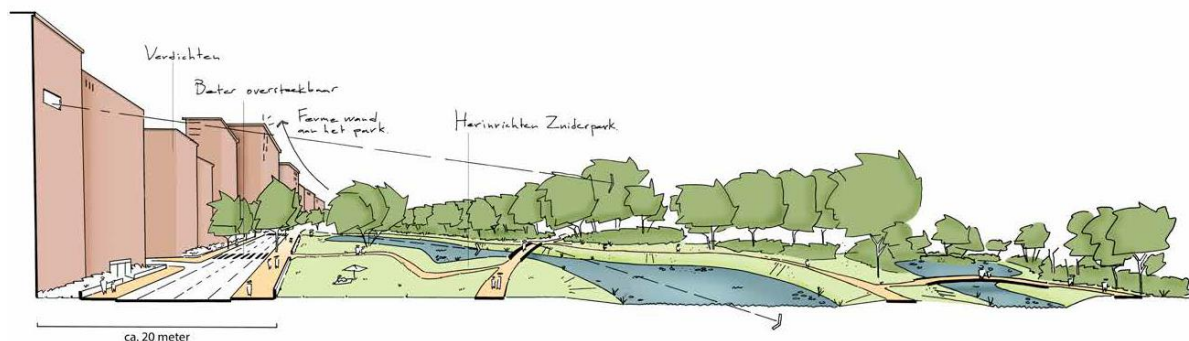
-De te realiseren halfopen bouwblokken ten koste van het groen en bomen: de bestaande groenstroken hebben ecologische waarde. Offer ze niet op aan halfopen bouwblokken. Te meer deze niet halfopen zijn getekend, maar bijna gesloten. Laat de openingen aansluiten op de groengebieden, zorg voor voldoende licht. In het ecologisch rapport bij het projectdocument Dreven Gaarden Zichten worden bijvoorbeeld bomen en groenblijvende lage heesters, zoals ze in de huidige open groenstructuur veel aanwezig zijn, hoog gewaardeerd. Ze zijn met name van belang als functioneel leefgebied van de egel. Werk hier met name aan voortzetting van het groen de binnentuinen:

-Groen eenhoog op parkeerdaken in halfopen bouwblokken is niet volwaardig. Egels kunnen niet traplopen en bomen staan er in de schaduw en komen niet goed tot ontwikkeling. "Halfopen" bouwblokken is daarnaast een rekbaar begrip. Maak de opening niet te nauw en de bouw niet te hoog. Dat is slecht voor het groen op het binnenterrein. Zorg dat het groen toegankelijk is voor de natuur vanaf de groenblauwe structuren.

Arnim van Oorschot
Portefeuillehouder Zuidwest Den Haag

Bijlage illustraties bij AVN zienswijze op de Structuurvisie Zuidwest

Maak geen muren van hoogbouw direct naast de stedelijke groene hoofdstructuur, dat geeft schaduw en windhinder.



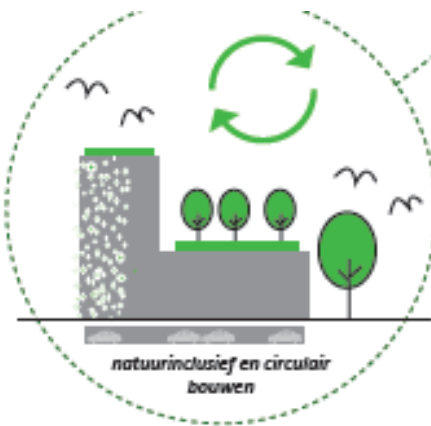
(Structuurvisie p101, Zuiderpark)

In plaats van hoogte-accenten allemaal pal naast het groen te plaatsen, kunnen deze er ook verder vanaf worden gepland. (BKP Zichten)



Groene daken aansluitend op het groen zijn juist een goed idee, zo wordt het groen als het ware vergroot, dat geeft meer kansen voor de natuur

(Poster Groen 2050 omgevingsvisie)



(Structuurvisie p91)



Beperk verharding, zeker in ecologische verbindingzones, die vaak al te smal zijn. Veel sporters geven juist de voorkeur aan joggen op half verharding door het groen. Leg bijv. kleinere sportvelden aan in plaats van bestaande grotere sportvelden, niet in plaats van groen, of maak een zelfde oppervlak verharding bruikbaar voor meerdere sporten.