



Inspraak voor de Raadscommissie Ruimte voor de AVN, 14 juni 2021, 18:30

Agendapunt D Binckhorst, door Frederike Bloemers, AVN

Geachte Voorzitter, geachte Raadsleden, geachte Wethouder,

Wat we lezen over de “Doorontwikkeling” klinkt veel belovend:

1. de regie weer in handen,
2. er komen kaders,
3. er komen studies naar bezonning en windhinder,
4. met de Omgevingswet wordt participatie verplicht.

1. Over die regie: die wordt essentieel want dat ‘organisch ontwikkelen’ is tot nu toe niet echt een succes te noemen. Het heeft vooral geleid tot veel ànorganisch steen en weinig organisch groen. En we lezen: het kan nog lang duren voordat dat het beloofde groen er komt. Bijvoorbeeld het Waterfrontpark. Er ligt een visie, er is veel mooi beleid, maar nú moeten er garanties komen, keuzes gemaakt, en vooral worden uitgevoerd! Met een strak kader, bijvoorbeeld het beperken van het oppervlak verharding in het Waterfrontpark tot maximaal 20%. Het doel is duidelijk, meer groen. In het antwoord op de motie de Groene Binckhorst van oktober 2021 wordt de referentienorm genoemd voor openbaar gebruiksgroen van 8 m² per woning. Zorg dat die norm wordt gehandhaafd! En dan het geld, de gemeente moet dat hiervoor over hebben en vooral dit in eigen hand houden. Financiering voor groenreservering moet toch met al die succesvolle bouwprojecten aanwezig zijn?! Geld en regie, via de Grondexploitatie of zonder de GREX. daar gaat het om! Ik herinner mij dat projectontwikkelaar VORM veel geld aan de GREX-pot Trekvlietzone betaald heeft maar niet eens weet wat daarmee gebeurt. Gemeente, hou de regie en wees daarover open en eerlijk!

2. Over de kaders voor het bestaande en tijdelijke groen: die kunnen niet strak genoeg. Groen is, net als de andere claims, een voorziening die gegarandeerd moet zijn. De Binckhorst kent twee kleine stukjes groen, nota bene deel van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur. De Kasteeltuinen en de Maanweg. Maar door de **Maanweg** dreigt HOV te komen. De AVN is niet tegen de HOV maar wijst varianten die daardoor gaan af. En de **kasteeltuin**. Die wordt ommuurd door hoogbouw.

Aan de noordkant komt er een 55m hoog Binck City Park naast. En aan de zuidkant? Volgens het Projectdocument Trekvlietzone mag er tot 50m hoog worden gebouwd (16 bouwlagen). Zo komt die kasteeltuin volledig in de schaduw. Dat kàn echt niet.

3.Schaduw- en windhinder krijgen in het Omgevingsplan 2.0. aandacht: bouw naast het bestaande groen lager! De les voor de toekomst? In het omgevingsplan beperkingen inbouwen aan bouwhoogtes rondom het groen. En eisen dat groene daken aansluiten op het groen. Dus ook een groen dak aanleggen dat aansluit op de kasteeltuin, zodat die als het ware wordt vergroot. Maak meer dan natuurinclusieve bouweisen per gebouw: groene verbindingen aanleggen voor begroeiing en corridors voor vogels, vlinders en insecten. Eis van het nieuwe College dat dat ook gebeurt!

4. Over participatie, telkens weer wordt het paard achter de wagen gespannen. In feite heeft u al besloten over de grondexploitatie Trekvlietzone. Voordat u het Raamwerk Trekvlietzone heeft besproken. De AVN heeft hierop zienswijzen ingediend, de reactie daarop moet nog komen! En Binck City Park wordt nu al gebouwd. Daar is geen participatie over geweest, we konden alleen nog een bezwaarschrift indienen tegen de omgevingsvergunning. Er kon niets meer aan worden verbeterd. Door de tender was alles al letterlijk en figuurlijk in beton gegoten. De participatieleidraad móet straks zorgen dat er naar de AVN als belangenbehartiger van het groen geluisterd wordt.

Samenvattend:

Met al die claims op de buitenruimte zoals energie, kunst, recreatie, sport: het gaat erom dat er **groen en natuur komt in de steenwoestijn. Hou daarom de regie hierop strak!**
