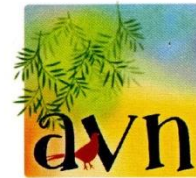


Algemene Vereniging voor Natuurbescherming
voor 's-Gravenhage en omstreken
Badhuisstraat 175 - 2584 HH 's-Gravenhage
www.AVN.nl info@AVN.nl



Aan het College van BenW
via binckhorst@denhaag.nl,

Den Haag, 24 januari 2022

Onderwerp: AVN 'Zienswijze concept Ruimtelijk Raamwerk Trekvlietzone'.

Geacht College,

In de nieuwsbrief over de Binckhorst is aangekondigd dat het 'concept Ruimtelijk Raamwerk Trekvlietzone' vanaf 16 december voor 6 weken ter inzage ligt. De Algemene Vereniging voor Natuurbescherming (AVN) dient daar deze zienswijze over in.

Bij de transformatie van de Binckhorst tot woongebied is er de belofte van de gemeente te vergroenen: door de aanleg van het Waterfrontpark langs de Trekvliet, door het ontwikkelen van de "groene long" tussen Trekvliet en Begraafplaats, en het invoeren van natuur inclusief bouwen. Dat biedt de kansen van meer groen door bijv. de aanleg van groene daken. Ook is participatie beloofd.

Het is dus mooi dat dit Raamwerk ter inzage ligt. Maar het is helaas wel laat. En onvoldoende. Te laat, omdat ontwikkelaars al aan het bouwen zijn naast het groen (zie p14). De gemeente heeft bindende afspraken met hen gemaakt. Daar zijn geen verbeteringen meer mogelijk. En onvoldoende, omdat er geen garantie is dat het groen dat is getekend er ook komt. Hieronder gaan we in op twee belangrijke punten, en in de bijlage nog detail opmerkingen/ vragen over de tekst. We concluderen met een drietal aanbevelingen voor een daadwerkelijke groene Trekvlietzone.

Ommuring Kasteeltuin met hoogbouw niet wenselijk

De Binckhorst is een versteend gebied, waar slechts twee kleine stukken groen deel uitmaken van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH): de kasteeltuin en ecozone Maanweg. Het gemeentebestuur heeft zich verplicht deze SGH duurzaam in stand te houden en te versterken. In het omgevingsplan staat in de regels: "er wordt rekening gehouden met de ecologische waarden en waar mogelijk worden deze versterkt".

Maar wat gaat er gebeuren? De kasteeltuin wordt ommuurd door massale hoogbouw. Zie de tekening op p 16 van het Raamwerk. Het kasteel en de tuin lijken daarnaast miniaturen als in Madurodam. Beter was geweest de bouwhoogte direct naast het groen te beperken. Het pilot-omgevingsplan doet dat niet. En het voorliggende Ruimtelijk Raamwerk ook niet.

Een groen dak direct naast het groen van de kasteeltuin was een verrijking geweest, had deze als het ware groter gemaakt. In de plaats komt er Binck City Park met een aangrenzend blok van 55 m hoog. Het groene dak ligt achter dat blok, en krijgt maar twee uur zon. Dat had anders gekund. Gelegenheid tot inspraak is er pas nu. Maar de omgevingsvergunning voor Binck City Park is afgegeven en de project ontwikkelaar gaat aan de slag. Dit is zeer teleurstellend.

Aan de andere kant van de kasteeltuin komen volgens het Raamwerk p16 ook hoge gebouwen. Hoogbouw daar zet de kasteeltuin in de schaduw. We bevelen aan de hoogte juist te beperken, bijv. tot boomhoogte. Een laag groen dak aan te leggen of beter nog groen om de kasteeltuin te vergroten. Hopelijk zijn daar nog geen bindende afspraken met projectontwikkelaars. Op de kaart op p18: "Binckhorstlaan 151." Volgens het overzicht op p 13 en 14 is er nog geen invulling voor dit gebied. Dus daar liggen kansen voor vergroening! We bevelen aan dit op te nemen in het Raamwerk.

Het oppervlak groen van het Waterfrontpark en de 'groene lang' vastleggen

De Kasteeltuin is relatief klein, daarom is het belangrijk dat ook elders langs de Trekvlietzone meer ruimte komt voor plant en dier. Het is een mooi groen plan dat is geschetst op p18. Doel is dat het Waterfrontpark een aantrekkelijke groene verbinding vormt tussen Den Haag en de landgoederenzone langs de Vliet. Met haaks erop de 'groene lang'.

We bevelen aan het oppervlak aan groen dat is getekend in dit Raamwerk ook daadwerkelijk vast te leggen. We ontvingen een brief van een projectontwikkelaar waar het oppervlak groen naast de Trekvliet kleiner is getekend dan in het ruimtelijk raamwerk aangegeven. En overigens ook kleiner dan op de tekening die staat op de website van de projectontwikkelaar zelf.

Daarnaast ontvingen wij een brief van de gemeente over verschillende plannen in het groen naast de begraafplaats: een tijdelijke school, een geothermiecentrale en HOV. Dat alles dus ten koste van het beloofde oppervlak 'groene lang'. Hoe wordt dit gecompenseerd? Een mogelijkheid is bijvoorbeeld het HOV onder de grond te brengen en de weg daar te overkappen.

Mooi is dat er in de Trekvlietzone veel groen is ingepland, klimaatlinten, bomen van de eerste grootte. Waarbij al rekening is gehouden met de ondergrond, ruimte voor kabels en leidingen (p23). 'Groen tenzij' is een mooi principe. Verharding wordt geminimaliseerd in het Waterfrontpark. (p31). Het park wordt echter ook gebruikt voor sport en spel. Sporters sporten graag-, en kinderen spelen graag in een groene en natuurrijke omgeving. We bevelen daarom aan maxima voor verharding vast te stellen, in wat nu groen is aangegeven op de kaart, (p7, p18), bijvoorbeeld 20%.

Samenvattend, onze aanbevelingen

In het kort bevelen we aan het volgende in het Raamwerk op te nemen:

- Op het perceel aan de zuidkant van de Kasteeltuin zijn kansen voor uitbreiding van het groen of vergroening. Op zijn minst daar de bouwhoogte beperken zodat de kasteeltuin niet in de schaduw komt te liggen
- Het groen dat is getekend in dit Raamwerk (p7, 18) vast te leggen zodat het niet wordt gebruikt voor andere functies dan groen, paden, sport en spel
- In dit groen (p18) een maximum aan verharding vast te stellen, bijv. 20%

Met vriendelijke groeten,

Dick Ooms
Voorzitter AVN

Caroline de Jong
Secretaris AVN

Bijlage: Meer gedetailleerde reactie op de tekst
"Werd er in 2015 nog voor een groot deel van de Trekvlietzone

uitgegaan van de realisatie van 700 – 1000 woningen, anno 2020 worden deze aantallen per bouwplan gerealiseerd. Dat betekent feitelijk dat alleen al in de Trekvlietzone binnen de gestelde bouwmogelijkheden er plaats is voor circa 4000 - 5000 woningen. Deze mate van verdichting op kavelniveau is uniek in Nederland en dient vanwege zijn grote impact op de omgeving zorgvuldig plaats te vinden.”

Wanneer is besloten tot deze mate van verdichting van wat was aangewezen als een groene zone? Is daar participatie over geweest?

“Een belangrijk actiepunt uit de Gebiedsaanpak Binckhorst betrof het toewerken naar een integraal ruimtelijk raamwerk. Inmiddels wordt er ook gewoond in de Trekvlietzone (Junoblok en Binckeiland) en zijn diverse plannen in een vergevorderd stadium richting vergunningverlening.”

Hoeveel zin heeft een raamwerk als al veel is ingevuld? Deze participatie komt laat.

“Het RRT verschaft inzicht in wat nodig is voor een goed functionerende groene buitenruimte.”

Hoe wordt dit inzicht geïmplementeerd? Hoe worden ambities en visie werkelijkheid?

Het college schrijft: “De gemeente wil samen met marktpartijen zorgen voor een goede openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.”

Maar de gemeente is toch verantwoordelijk voor de openbare ruimte? Het is aan de gemeente om duidelijke grenzen aan te geven, de regie te nemen. Zie bovenstaande groene aanbevelingen.