

REACTIE VAN DE AVN OP DE NOTA van Uitgangspunten DREVEN GAARDEN ZICHTEN

Samenvatting

Basis principes

- Behoud en versterk het openbaar groen als basis voor de inrichting – ook en juist bij meer verdichting.
- Behoud de groen-blauwe structuur in ZW DEN HAAG

Onderstaande punten zijn een uitwerking daarvan:

- Ecologische verbindingzones houden waar ze zijn. Het beleid is het in stand houden en versterken van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur.
- Strokenbouw heeft de voorkeur boven halfopen bouwblokken,
- de kwaliteit van groen met bomen op maaiveld tussen stroken is beter dan ommuurd groen op een parkeerdak,
- gezonde bomen behouden of verplaatsen,
- ecologische verbindingen met het omliggende gebied verbeteren.

In onze reactie op het Ambitiedocument benadrukt de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming (AVN) het belang van het behoud van de groenblauwe structuur en deze als basis te nemen voor de toekomstige inrichting voor de verdichtingsopgave. Het ambitiedocument constateert terecht dat Zuidwest één van de meest groene wijken van de stad is, met een helder raamwerk en weidse opzet van lanen, singels, parken en pleinen. Het is goed als daarin de groenstructuur versterkt wordt en de openbare ruimte wordt vergroend.

IN STAND HOUDEN EN VERSTERKEN VAN DE STEDELIJKE GROENE HOOFDSTRUCTUUR

Verdichting combineren met natuur is een ingewikkelde opgave bij een voorgenomen toename met 10.000 woningen. (De vraag is of deze toename niet überhaupt te ambitieus is?) Bij toenemend bouwvolume moet het groen gehandhaafd blijven. We merken op dat in het belendende Morgenstond de vertegenwoordigde woningcorporaties daarbij aansluiten. Zij ook willen immers bij de verdichting in de hoogte bouwen en het bestaande groen behouden. En in dit gebied, Dreven, Gaarden en Zichten scoort “natuurlijk groen” hoog als antwoord op de vraag: “Waar is behoefte aan”.

NvU 5.3.9. Eén van de functies van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur is die van het stedelijk natuurnetwerk, dat wil zeggen de drager van de stedelijke natuur en de verbinding met de omliggende natuur.

Volgens de AVN en ook het bestaand gemeentebestuur moet de Stedelijke Groene Hoofdstructuur uit de Nota Stadsnatuur de basiskaart vormen voor een groene inrichting. Het gaat erom deze te handhaven, versterken en ook uit te breiden. Zeker niet te versmallen of te verplaatsen.

Er valt dus niets te compenseren, zeker niet als het een rooilijnoverschrijding betreft. Een ontwerpfout.

Volgens de gemeente vraagt de verdichtingsambitie voor de Dreven echter om meer ruimte voor de woningbouw. Dat heeft in het vastgestelde ambitiedocument geleid tot een overschrijding van de rooilijn tot in de ecologische verbindingzone. Uitgangspunt is dat deze ecologische verbindingzone een nieuwe, robuuste plek terugkrijgt in de herin te richten sportveldenzone.

Ecologische verbindingzones werken alleen als ze voldoende breed zijn. In een stedelijke omgeving is het uitgangspunt een minimum van 30 meter zoals geformuleerd in de Nota Stadsnatuur (RIS 305824).

De AVN vindt de verplaatsing van de Ecologische verbindingzone met bestaande bomen niet acceptabel. Hooguit kan deze verbreed en verbeterd worden. Dan is er pas sprake van vergroening. Aan de noordzijde grenzen de Gaarden aan het sportveldencomplex Escamp. De ecologische verbinding wordt noordwaarts opgeschoven en blijft 30 meter breed, schrijft de gemeente. En er is ook nog een fietspad gepland.

Ook hier geldt: De AVN vindt de verplaatsing van de Ecologische verbindingzone niet acceptabel. Hooguit kan deze verbreed en verbeterd worden.

STROKENBOUW HEEFT DE VOORKEUR BOVEN HALFOPEN BOUWBLOKKEN

NvU 28: 4.2 Verdichten De Dreven transformeert tot een stedelijke wijk in een groene setting, met een grote differentiatie aan woningtypen en een goed voorzieningenniveau. Een aantal karakteristieke bouwblokken met zo'n 200 woningen blijven behouden, met name rondom de Dreef. Het uitgangspunt is de andere circa 1000 woningen te slopen en nieuw te bouwen zodanig dat daar nog circa 1.600 woningen in diverse prijscategorieën aan kunnen worden toegevoegd,

Groen blauwe structuur als basis

De AVN benadrukt het belang van het behoud van de groenblauwe structuur en deze als basis te nemen voor de toekomstige inrichting voor de verdichtingsopgave.

De wijken Zichten Dreven en Gaarden werden opgezet volgens de principes van CIAM (Congrès Internationaux d'Architecture Moderne): stroken- en hoogbouw in uitgestrekte groenzones.

AVN benadrukt de groene opzet van CIAM: De groenaanleg werd de basis van de wijk. In het bijzonder vrijstaande hoogbouw in het groen werd gezien als een manier om licht, lucht, en contact met de natuur te verenigen met een hoge dichtheid. Het is een Beschermd stadsgezicht met name ook vanwege de ruimte en het groen.

Wat ons betreft heeft voor de natuur strokenbouw de voorkeur boven (halfopen) bouwblokken. Verbonden groen en bomen op maaiveld heeft meer natuurwaarde dan ommuurd groen op een parkeerdak. De omringende bebouwing zoals die is getekend heeft maar kleine openingen en er ontstaat veel schaduw. "Half-open" is het niet, eerder "bijna-gesloten".

VERGROENEN

NvU P. 27: uitgangspunt is, ondanks de verdichting het totaal aantal m²'s groen en water zoveel mogelijk te behouden, maar de gebruikswaarde te verhogen door de openbare ruimte zodanig in te richten dat deze uitnodigt om te verblijven en gebruiken, er te spelen en in te bewegen en ontmoeten. De monumentale groenstructuren langs de Lozerlaan en rond de singel in het hart van de buurt worden behouden en versterkt. De half gesloten stedelijke bouwblokken krijgen representatieve voorkanten richting de openbare ruimte en een uitnodigende kwaliteit naar het collectieve, groene binnenterrein. Uitgangspunt is het tot stand brengen van verbinding tussen de woningen en de openbare ruimte met als doel meer eigenaarschap en daarmee sociale veiligheid.

Reactie: hoezo zo veel mogelijk? Het ambitiedocument beoogt terecht de groenstructuur te versterken en de openbare ruimte te vergroenen. We vragen naast gebruikswaarde voor het toenemend aantal inwoners speciale aandacht voor natuurwaarden. We voegen daarbij toe dat er verschillende kwaliteiten groen zijn.

Uiteraard is een groen dak tussen de bebouwing (schaduw) beter dan geen, maar het is tegelijk minder waard dan groen met grote bomen op maaiveld tussen de stroken. Vooral bij een groen parkeerdak dat is ommuurd en bovendien hoger ligt dan het maaiveld verdwijnt de functie voor de ecologische verbindingen. Voor bijvoorbeeld egels en padden lastig te bereiken.

ECOLOGIE, NATUURINCLUSIVITEIT, FLORA EN FAUNA

BOMEN

Een ander uitgangspunt is om gezonde bomen zoveel mogelijk te handhaven of te verplanten of, als dat echt niet kan, te herplanten. In dat geval is een boomwaardetaxatie verplicht, ook voor een eventuele kapvergunningsprocedure

AVN vindt: Het handhaven bomen in het plangebied is het uitgangspunt van het plan. Houdt daar ook rekening mee bij de planning van ondergrondse leidingen. Met Vrienden van Den Haag zeggen wij: maak eerst een plan voor reorganisatie van de ondergrond. Dat geeft hoop, want de oorspronkelijke wijkopzet is een helder raamwerk van singels en pleinen. Daarin zijn de bomen hopelijk niet geplant op of vlakbij ondergrondse leidingen. Ook tussen de gebouwen in de binnentuinen staan heel wat volwassen bomen. Maak daar eerst een inventarisatie van.

ECOLOGISCHE VERBINDINGEN MET HET OMLIGGENDE GEBIED KUNNEN VERBETERD

Het plangebied grenst aan het groengebied De Uithof en aan de Erasmusweg en Melis Stokelaan die deel uitmaken van de Stedelijke Ecologische Hoofdstructuur. Verbind het plangebied er meer mee. Met en over de Lozerlaan staat al een recreatieve verbinding gepland. Maak er een verbinding voor mens en dier van. Zorg er ook voor een ecologische verbinding in de vorm van een ecoduct. Naar de Erasmusweg toe zijn vanuit de wijk enkele groene dwarsverbindingen ingetekend. Zorg daar ook voor een ecologisch contact met de overzijde van de Erasmusweg d.m.v. enkele faunatunnels.

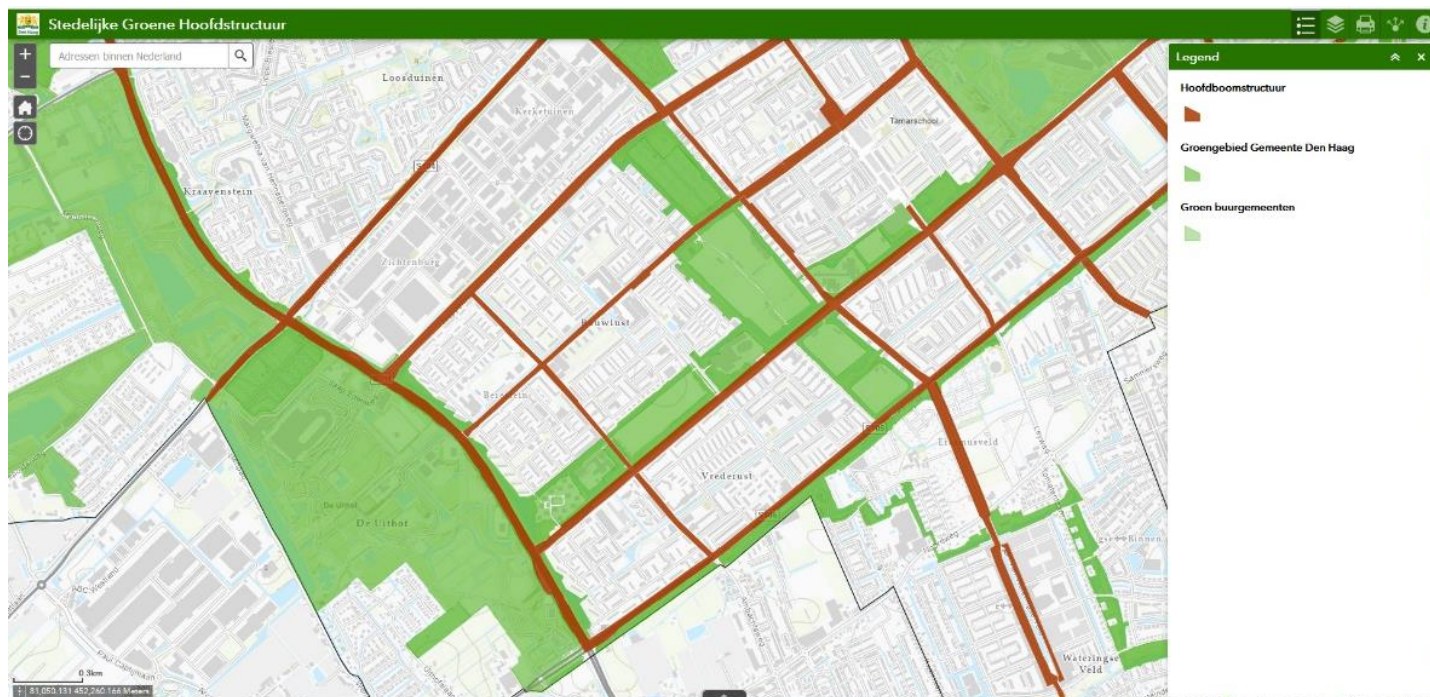
ERASMUSVAART: GROENE ECOLOGISCHE VERBINDING.

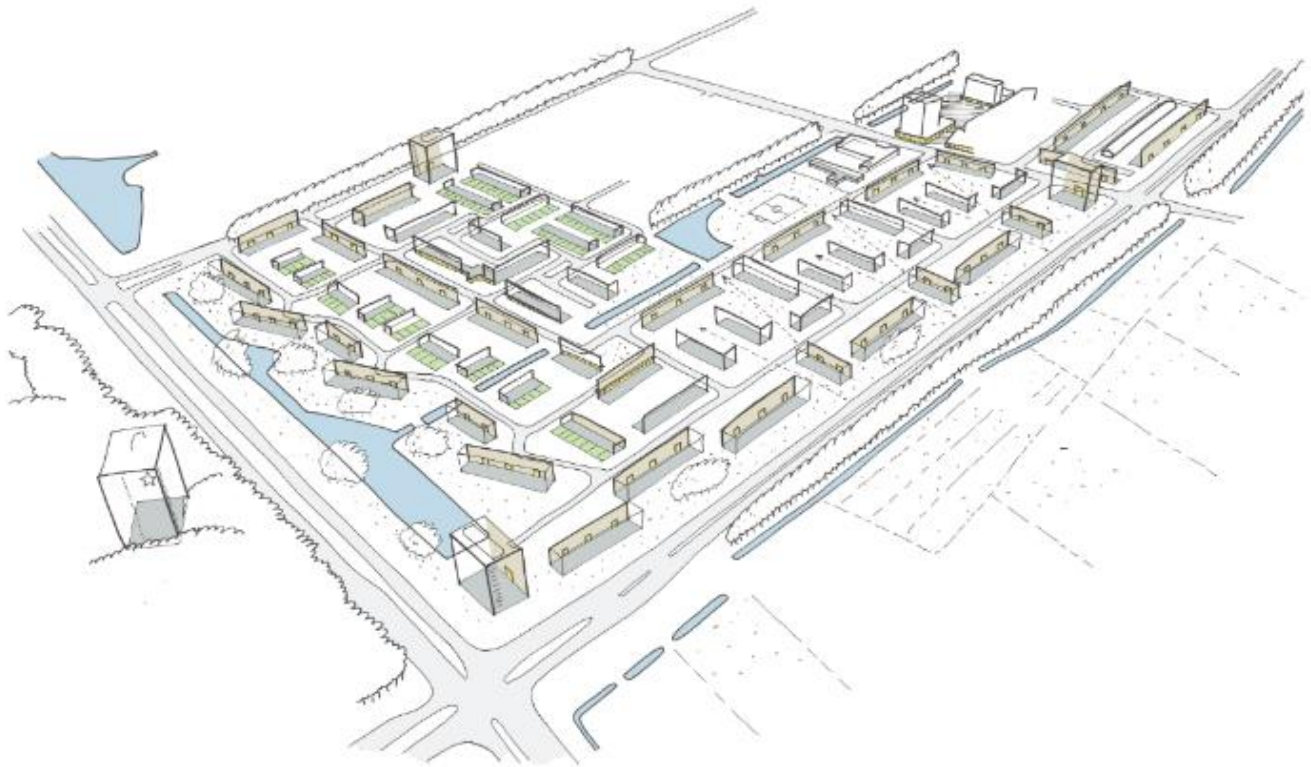
NvU p.25 Onderzocht wordt of de boezemverbinding (de Erasmusvaart) ingepast kan worden, of die kan dienen als ecologische verbinding en bovenal of die kan bijdragen aan een robuuster watersysteem in de regio, waardoor het water bij piekmomenten beter afgevoerd kan worden. De eerste verkenningen laten zien dat het ruimtelijk in te passen is. Momenteel wordt verkend of het meegenomen kan worden bij de ontwikkeling van de ongelijkvloerse kruising Erasmusweg-Lozerlaan en of het financieel haalbaar is.

AVN commentaar: Waterbergingsopgave en ecologie hoeven elkaar niet te bijten. Wees niet bang als GROEN-BLAUW verschuift naar GROEN naar BLAUW. Zorg voor een ecologische aanpassing, natuurvriendelijke oevers en doorstromend water.

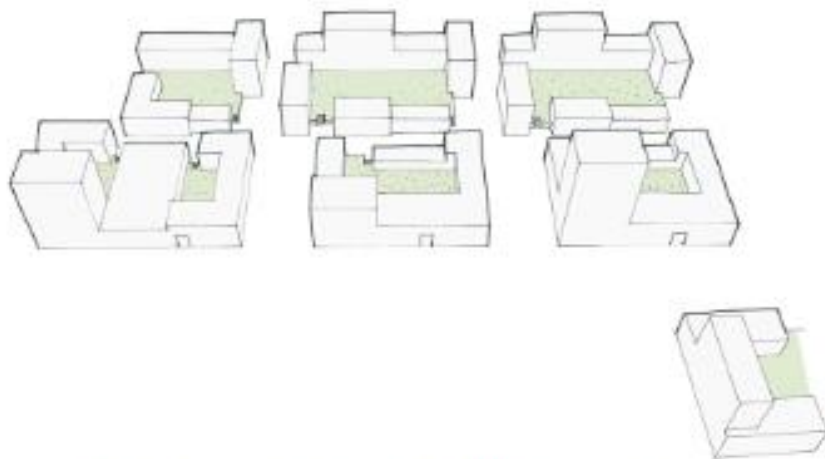
Ongelijkvloerse kruisingen zouden helemaal mooi zijn. Wat AVN betreft: zorg minimaal voor faunatunnels van het plangebied naar de Ecologische verbindingen-onder Lozerlaan en Erasmusweg door.

AVN, Arnim van Oorschot, 2021-06-18





De Dreeën nu



Halfopen bouwblokken rondom collectieve binnentuinen

met parkeren onder binnentuinen